

4 都市計画法・建築基準法等の法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

①	都市計 画 区 域	区域区分	内	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域)		
			外	☐ 準都市計画区域 ☐ 都市計画区域・準都市計画区域外		
		開発行為等 の制限	☐ 開発行為をする場合： ☐ 許可必要・ ☐ 許可不要 ☐ 開発許可申請後の場合： ☐ 許可済(許可番号)・ ☐ 許可未済 ☐ 開発行為完了の場合：			
			☐ 工事完了公告有(検査済番号) ☐ 工事完了公告無			
		市街化調整区域 であった場合の 建築許可	☐ 建築等をする場合： ☐ 許可必要・ ☐ 許可不要 ☐ 建築物がある場合： ☐ 許可有・ ☐ 許可無 → 許可有の場合の建築条件： ☐ 有・ ☐ 無 ※備考			
		原則として一般住宅等建築物を建築することができます。開発行為も原則として許可されません。				
②	都市計画制限	☐ 有	☐ 都市計画施設等の区域内 ☐ 都市計画事業の事業地内 ☐ ()	計画・事業名	[]	
		☒ 無	(年 月 日 告示第 号)			
③	用途地域	第1種住居地域				
④	地区・ 街区等	特別用途地区	☐ 特別用途地区 ()			
		特定用途制限地域	☐ 特定用途制限地域			
		その他の 地域地区等	☐ 高層住居誘導地区 ☐ 高度地区(種類:) ☐ 高度利用地区 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 特定防災街区整備地区 ☐ 風致地区 ☒ (建築基準法第22条区域)			
⑤	建蔽率の制限	指定建蔽率 60 % [建蔽率の緩和]				
⑥	容積率の制限	a.	指定容積率 200 % 特例容積率の適用: ☒ 無・ ☐ 有 → %になります。			
		b.	道路幅員制限 (前面道路幅員が 12m未満の場合) 幅員 特定道路による緩和 $(\text{ } m + \text{ } m) \times \text{ } = \text{ } \%$			
		☐ 前面道路幅員が12m未満→a. b. のいずれか低い方によります。 ☒ 前面道路幅員が12m以上→a. によります。				
備考	※本物件には直接かかりませんが、東側道路(市道岩倉浜線)は都市計画道路です。現在のところ、当該都市計画道路は「計画決定」の段階であり、施工時期等具体的計画については未定です。将来的に当該都市計画道路が事業認可された場合、交通量が増える等周辺環境が変わる可能性があります。					

⑦	建築物の高さの制限	道路斜線制限：有 隣地斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：有 絶対高さ制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)：無																								
⑧	その他の建築制限	☐ 外壁後退距離制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)： ☐ 敷地面積の制限：最低限度 _____ m ²																								
⑨	条例による制限 その他の制限	☐ 災害危険区域 ☐ 地区計画の区域 ☐ 建築協定区域 ☐ 風致地区 ☒ 山口県建築基準条例第7条(がけ条例) ※山口県建築基準条例第7条(がけ条例) (1)本物件にあるがけの高さは2mを超えております。建築物の新築・再建築・増改築等をする場合、山口県建築基準条例第7条(がけ条例)による制限(がけからの一定距離の後退、擁壁や防護壁の築造・補強・補修、建物基礎や地盤の補強等)の対象となります。尚、上記制限に基づく工事には多額の費用を要します。但し、建築物の用途・規模・構造、擁壁及びがけの状態により安全上支障が無いと認められる場合はこの限りではありません。 (2)本物件の擁壁については、確認済証及び検査済証の交付履歴がありません。																								
⑩	敷地と道路との関係による制限	敷地の接道義務	建物の敷地は、原則として、幅員(☒ 4m ・ ☐ 6m)以上の建築基準法に定める道路(下記「*道路の種類」のうちア～カの道路)に2m以上接していなければ建物の建築はできません。 ☐ 条例により接道の要件が付加されます。 → ☐ 路地状敷地の場合 _____ ☐ 特殊建築物の場合 _____ ☐ _____																							
		接道の状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>接道方向</th> <th>公・私道の別</th> <th>接面道路の種類*</th> <th>幅員</th> <th>接道長さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東側</td> <td>公道</td> <td>ア</td> <td>約17.6 m</td> <td>約2.5 m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> </tbody> </table> *道路の種類 ア. 建築基準法第42条第1項第1号の道路 イ. 同条第1項第2号の道路 ウ. 同条第1項第3号の道路 エ. 同条第1項第4号の道路 オ. 同条第1項第5号の道路(位置指定道路) [指定番号: _____ 年 _____ 月 _____ 日 第 _____ 号] カ. 同条第2項道路(幅員が4m又は6m未満のため、道路中心線から(☐ 2m ・ ☐ 3m)後退した線が敷地と道路の境界線とみなされます。) キ. 建築基準法第42条の道路に該当しません。(原則として建築不可。ただし例外あり。)				接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ	東側	公道	ア	約17.6 m	約2.5 m	側			m	m	側			m	m
接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ																						
東側	公道	ア	約17.6 m	約2.5 m																						
側			m	m																						
側			m	m																						
		備考	※路線名：市道岩倉浜線																							
⑪	敷地と道路との関係図																									
⑫	私道にかかる制限	私道の変更・廃止は、 ☐ 原則としてできません。・ ☐ できます。																								

(2) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

①	法令名	☐ 古都保存法	☐ 都市緑地法	☐ 生産緑地法	☐ 特定空港周辺特別措置法	
		☒ 景観法	☐ 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	☐ 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	☐ 被災市街地復興特別措置法	
		☐ 新住宅市街地開発法	☐ 新都市基盤整備法	☐ 旧市街地改造法	☐ 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	
		☐ 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	☐ 流通業務市街地整備法	☐ 都市再開発法	☐ 沿道整備法	
		☐ 集落地域整備法	☐ 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	☐ 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	☐ 港湾法	
		☐ 住宅地区改良法	☐ 公有地拡大推進法	☐ 農地法	☒ 宅地造成及び特定盛土等規制法	
		☐ マンション建替え円滑化法	☐ 長期優良住宅の普及の促進に関する法律	☐ 都市公園法	☐ 自然公園法	
		☐ 首都圏近郊緑地保全法	☐ 近畿圏の保全区域の整備に関する法律	☐ 都市の低炭素化の促進に関する法律	☐ 地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律	
		☐ 水防法	☐ 下水道法	☐ 河川法	☐ 特定都市河川浸水被害対策法	
		☐ 海岸法	☐ 津波防災地域づくりに関する法律	☐ 砂防法	☐ 地すべり等防止法	
		☐ 急傾斜地法	☐ 森林法	☐ 森林経営管理法	☐ 道路法	
		☐ 踏切道改良促進法	☐ 全国新幹線鉄道整備法	☐ 土地収用法	☐ 文化財保護法	
		☐ 航空法	☐ 国土利用計画法	☐ 核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律	☐ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
		☐ 土壌汚染対策法	☒ 都市再生特別措置法	☐ 地域再生法	☐ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	
		☐ 災害対策基本法	☐ 東日本大震災復興特別区域法	☐ 大規模災害からの復興に関する法律	☐ 重要土地等調査法	
		制限の内容	※景観法：山口市景観計画 一般地域 ※都市再生特別措置法：山口市コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくり計画 都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ※宅地造成及び特定盛土等規制法：宅地造成等工事規制区域			
		備考	※本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。			
②	土地区画整理法	区画整理	名称：			
		仮換地指定	☐ 未・ ☐ 済 / 令和 年 月 日 号			
		換地処分公告日(予定)	令和 年 月 日			
		清算金	☐ 有・ ☐ 金額未定・ ☐ 確定(円 / ☐ 交付・ ☐ 徴収) / ☐ 無 ☐ 未定			
		賦課金	☐ 有・ ☐ 金額未定・ ☐ 確定(円) / ☐ 無 ☐ 未定			
制限の内容						

5 私道の負担に関する事項(私道がある場合:「敷地と道路との関係図」参照)

負 担	☒ 無 ・ ☐ 有 (面積 _____ m ² ・ 共有持分 _____ 分の _____ / 負担金 _____ 円)
備 考	

6 当該宅地建物が造成宅地防災区域内か否か

宅地造成及び 特定盛土等規制法	造成宅地防災区域 ☒ 外 ・ ☐ 内 → 説明
--------------------	--

7 当該宅地建物が土砂災害警戒区域内か否か

土砂災害防止 対策推進法	ア. 土砂災害警戒区域	☒ 外 ・ ☐ 内 → 内の場合はイへ
	イ. 土砂災害特別警戒区域	☐ 外 ・ ☐ 内 → 説明

8 当該宅地建物が津波災害警戒区域内か否か

津波防災地域づくり に関する法律	ア. 津波災害警戒区域	☒ 外 ・ ☐ 内 → 内の場合はイへ ・ ☐ 未指定
	イ. 津波災害特別警戒区域	☐ 外 ・ ☐ 内 → 説明

9 水防法施行規則の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)における
当該宅地建物の所在地

水害ハザード マップの有無	洪水 ☒ 有 図面名称: 洪水ハザードマップ ☐ 無(照会先: 山口市役所) 雨水出水(内水) ☐ 有 図面名称: _____ ☒ 無(照会先: 山口市役所) 高潮 ☒ 有 図面名称: 高潮ハザードマップ ☐ 無(照会先: 山口市役所)
水害ハザードマップ における宅地建物 の所在地	☒ 該当する図面(ハザードマップ)における当該宅地建物の所在地については別添のとおりです。 なお、水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。 ※山口市では、水防法施行規則に基づいた内水ハザードマップは作成されておりませんが、平成21 年・平成25年豪雨の浸水実績に基づいたマップ(名称は「内水ハザードマップ」とされています)は作 成されています。ご確認ください。
備 考	※参考資料として、本物件最寄りの気象観測地点(山口)における過去の降水量に関するデータを添付 しております。ご確認ください。 ※山口市では地震ハザードマップも作成されています。ご確認ください。

10 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合

登録住宅性能評価機関による 住宅性能評価書の交付	☐ 有 (☐ 設計住宅性能評価書 ・ ☐ 建設住宅性能評価書) ☐ 無
-----------------------------	---

11 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

石綿使用調査結果 の記録の有無	石綿使用調査の内容
☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有	【照会先】 ☒ 所有者 ☐ 施工会社 (_____) 【石綿使用調査結果の内容は以下のとおりです】 ・石綿使用調査結果の記録(調査年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日) ・調査の実施機関 _____ ・調査の範囲 _____ ・石綿使用の有無 ☐ 有 ☐ 無 (石綿の使用が有る場合) ・石綿が使用されている箇所 _____ _____ _____
備 考	※本物件にはアスベストが使用されている可能性があります。なお、アスベストが使用されている建物の 解体費用(改修費用)は通常より高くなる場合があります。また、工期は通常より長くなる場合があります。

12 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)

建物状況調査の実施の有無 (※1参照)	☐ 有
	☒ 無
備考	【照会先】
	☒ 所有者

※1 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年(鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等にあつては2年)以内に実施したものがある場合、説明します。

13 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項(既存の建物のとき)

書類の種類等		保存の状況等
①確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの)		☐ 有・ ☒ 無
発行年月日: 平成 2 年 1 月 9 日・発行番号: 第1143 号 ※確認済証交付履歴はあり。		
②検査済証(新築時のもの)		☐ 有・ ☒ 無
発行年月日: 年 月 日・発行番号: 号 ※検査済証交付履歴もなし。		
増改築等を行った物件である場合	③確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの)	☐ 有・ ☐ 無
	④検査済証(増改築時のもの)	☐ 有・ ☐ 無
建物状況調査を実施した住宅である場合	* ⑤建物状況調査報告書(12 建物状況調査の結果の概要に該当するものに限らない)	☐ 有・ ☐ 無
既存住宅性能評価(建設)を受けた住宅である場合	* ⑥既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)	☐ 有・ ☐ 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	* ⑦定期調査報告書・定期検査報告書(特定建築物・昇降機等・建築設備・防火設備)	☐ 有・ ☐ 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合(地震に対する安全性に関する書類) (注)	⑧耐震診断結果報告書	☐ 有・ ☐ 無
	有の場合、その概要は別添の耐震診断結果報告書のとおり。 結果報告書の記載中、新耐震の適合性を証する記載	☐ 有・ ☐ 無
	* ⑨既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、 1-1.耐震等級の区分	☐ 1以上(適) ☐ 0(不適)
	* ⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書	☐ 有・ ☐ 無
	* ⑪耐震基準適合証明書	☐ 有・ ☐ 無
☐ 該当する ☒ 該当しない	⑫その他()	☐ 有・ ☐ 無
【照会先】 ☒ 所有者		
備考		

※交付はされているが、紛失等して保存されていない場合又は調査しても不明だった場合は、無にチェックします。

※作成義務がない、又は交付されていない書類は斜線を引きます。

* ⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑪の書類は、「既存の建物」のうち、住宅のみ対象となります。

(注)当該建物の建築確認通知書(確認済証)又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

建築確認通知書(確認済証)又は検査済証がない場合には以下のとおりとなります。
・居住の用に供される建物(区分所有建物を除く)の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
・事業の用に供する建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。

14 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

項 目	直ちに利用可能な施設※	配 管 等 の 状 況	整備予定・負担金予定額
① 飲用水	水道(公営)	前面道路配管 (有) 口径(50 mm) 敷地内引込管 (有) 口径(13 mm) 私設管の有無 (無)	令和 年 月 頃 無 円
② ガス	無 (ガス)	前面道路配管 (無) 口径(mm) 敷地内引込管 (無)	令和 年 月 頃 無 円
	☐ ガスの敷地内配管等設備の所有権又は使用権が、本物件の売買後においても、買主以外の第三者にあるものとする場合 詳 細:		
③ 電 気	☒ 有→ 小売電気事業者: 中国電力株式会社 住所: 山口県宇部市相生町7番36号 電話: 0120-613-270 ☐ 無		令和 年 月 頃 無 円
④ 汚 水	公共下水	前面道路配管 (有) 私設管の有無 (無) 浄化槽施設の必要 (不可)	令和 年 月 頃 無 円
⑤ 雑排水	公共下水	前面道路配管 (有) 私設管の有無 (無)	令和 年 月 頃 無 円
⑥ 雨 水	側溝	分流式	令和 年 月 頃 無 円
備 考			

※「直ちに利用可能な施設」とは、説明時において、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいいます。
 (例えば、前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、いつでも敷地内に引き込める状態にあることをいいます。この場合、引き込み費用の負担があります。)

また、現在利用されている給水配管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

15 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状・構造等(未完成物件等の場合)

本物件は未完成物件等に ☐ 該当します。(※資料にて完成時の形状を説明します。) ☒ 該当しません。



2025/09/01 10:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年11月10日	不動産番号	2500010019970
地図番号	G54-2	筆界特定	余白		
所 在	吉敷郡阿知須町字秋丸			余白	
	山口市阿知須字秋丸			平成17年10月1日変更 平成17年10月27日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4944番1	宅地		482:64	余白	
余白	余白		471:74	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和48年11月12日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月10日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年3月24日 第5111号	原因 平成5年3月18日競売による売却 所有者 山口市秋穂二島324番地 廣 本 文 隆 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月10日
2	所有権移転	平成24年1月27日 第1740号	原因 平成12年9月13日廣本信恵相続平成 22年5月22日相続 所有者 宇部市大字東岐波221番地2.8 槻 宅 壽 子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和3年9月27日 第20573号	原因 平成24年5月1日住所移転 住所 山口市阿知須4944番地1
3	所有権移転	令和3年9月27日 第20575号	原因 令和3年9月27日売買 所有者 山口市黒川字矢口400番地1 株 式 会 社 田 村 ビ ル ス

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/01 10:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年11月10日	不動産番号	2500010031093
地図番号	G54-2	筆界特定	余白		
所 在	吉敷郡阿知須町字秋丸		余白		
	山口市阿知須字秋丸			平成17年10月1日変更 平成17年11月1日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
391番	山林	208:	余白		
余白	余白	147:		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和48年10月8日〕	
余白	宅地	147:00		②③昭和33年月日不詳地目変更 〔平成1年12月8日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月10日	
10391番	余白	余白		①変更 〔令和2年7月17日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成5年3月24日 第5111号	原因 平成5年3月18日競売による売却 所有者 山口市大字秋穂二島324番地 廣 本 文 隆 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月10日
2	所有権移転	平成24年1月27日 第1740号	原因 平成12年9月13日廣本信恵相続平成 22年5月22日相続 所有者 宇部市大字東岐波221番地28 槻 宅 壽 子
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和3年9月27日 第20573号	原因 平成24年5月1日住所移転 住所 山口市阿知須4944番地1
3	所有権移転	令和3年9月27日 第20575号	原因 令和3年9月27日売買 所有者 山口市黒川字矢口400番地1 株 式 会 社 田 村 ビ ル ズ

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/01 10:27 現在の情報です。

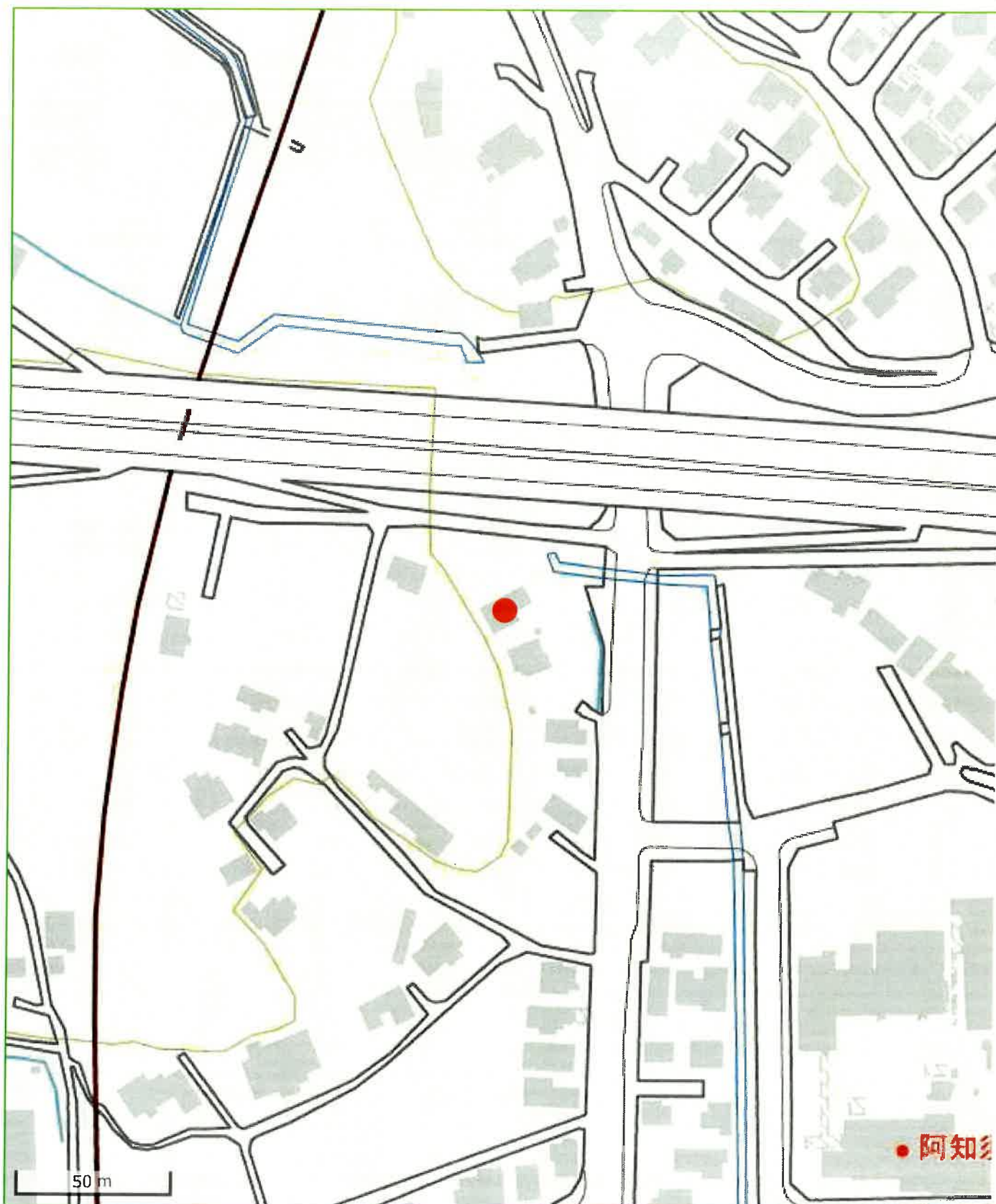
表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成11年11月10日	不動産番号	2500010007031
所在図番号	余白				
所 在	吉敷郡阿知須町字秋丸 4944番地1			余白	
	山口市阿知須字秋丸 4944番地1			平成17年10月1日変更 平成17年11月4日登記	
家屋番号	4944番1			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	軽量鉄骨造瓦葺2階建	1階 2階	116:00 56:00	平成2年5月8日新築	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月10日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年3月24日 第5111号	原因 平成5年3月18日競売による売却 所有者 山口市大字秋穂二島324番地 廣 本 文 隆 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月10日
2	所有権移転	平成24年1月27日 第1740号	原因 平成12年9月13日廣本信恵相続平成 22年5月22日相続 所有者 宇部市大字東岐波221番地28 槻 宅 壽 子
3	所有権移転	平成24年1月27日 第1741号	原因 平成24年1月27日贈与 所有者 山口市吉敷下東一丁目13番7-10 3号 槻 宅 瑞 枝
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和3年9月27日 第20574号	原因 平成24年3月30日住所移転 住所 山口市阿知須4944番地1
4	所有権移転	令和3年9月27日 第20576号	原因 令和3年9月27日売買 所有者 山口市黒川字矢口400番地1 株 式 会 社 田 村 ビ ル ズ

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

山口県土砂災害警戒区域等マップ

警戒区域及び特別警戒区域



凡例

土砂災害警戒区域 土石流： ■ 警戒区域 ■ 特別警戒区域 急傾斜地の崩壊： ■ 警戒区域 ■ 特別警戒区域 地すべり： ■ 警戒区域
 その他の情報 ● 避難場所（土砂災害） ● 要配慮者利用施設

津波災害警戒区域の指定に係る図書 (その4-33)



この地図は、山口県庁の作成したもので、(平成25年12月12日 第177号)

〔留意事項〕

〔津波災害警戒区域〕

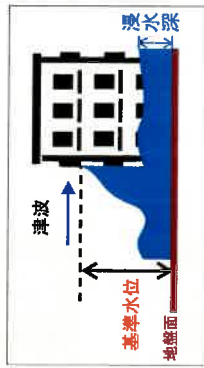
○「津波災害警戒区域」は、津波防災地域づくりに関する法律(平成23年法律123号)以下「法」という)第53条第1項に基づく区域です。

○「津波災害警戒区域」は、津波浸水想定(法第8条第1項)を踏まえ、津波による人的災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

〔基準水位〕

○「基準水位」は、法第53条第2項に基づく水位で、津波の発生時における避難施設の避難上有効な高さ等の基準となるものです。

○「基準水位」は、津波浸水想定に定める浸水深に係る水位に建造物への衝突による津波の水位の上昇を考慮して必要と認められる値を加えて定める水位であり、地盤面からの高さ(メートル単位)で表示しています。
(下図参照)



〔地形(標高)データ〕

○基準水位の算出に用いた「地形(標高)データ」は、平成21年度から平成24年度に実施された航空レーザー測距等の結果を基に作成しているため、その後の開発に伴う盛土や個別施設の微細な土地の形状が現況と異なっている場合があります。

〔背景地図〕

○「背景地図」は、平成19年から24年の航空写真等を基に作成しているため、道路や建物などが現況と異なっている場合があります。

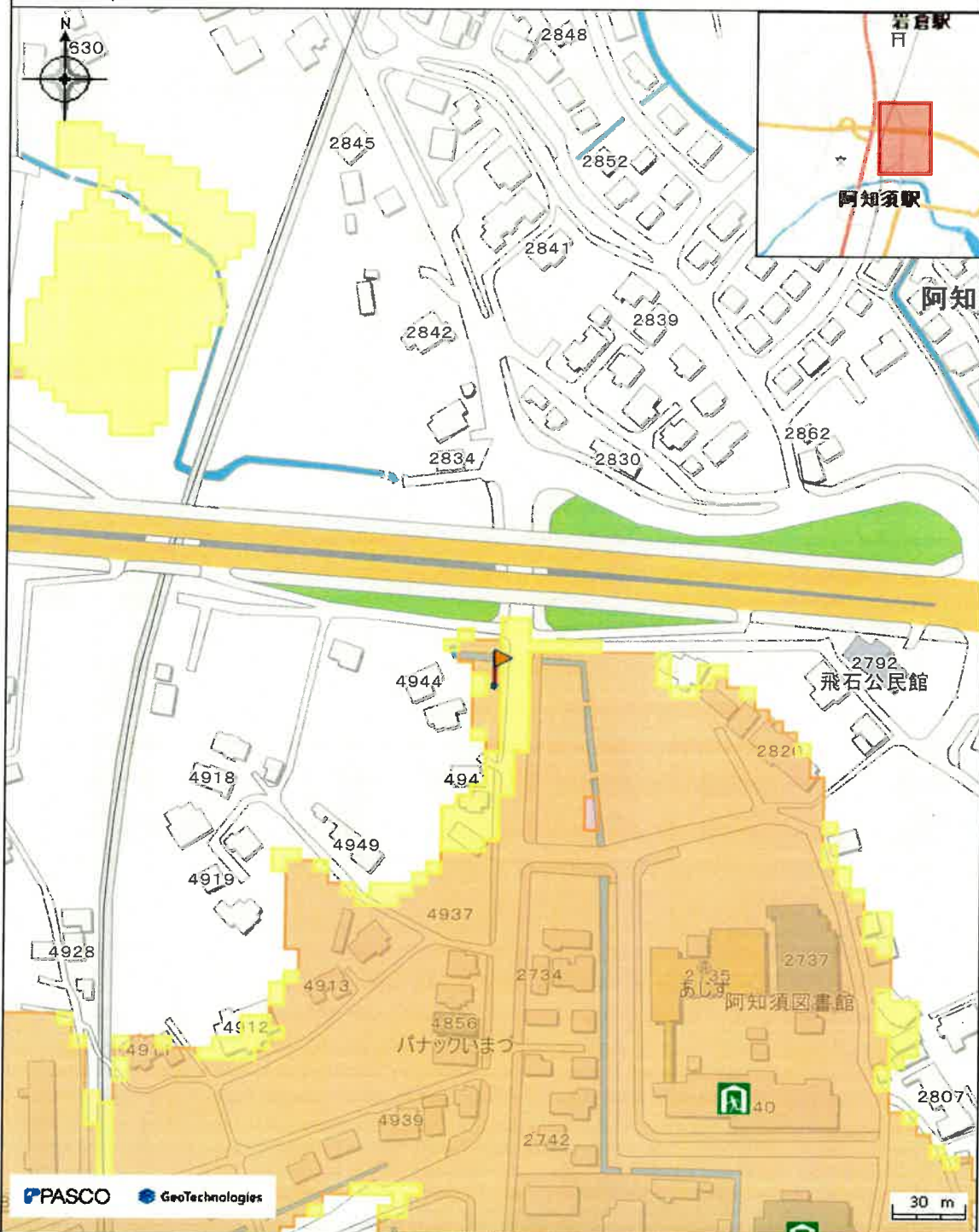


津波災害警戒区域 (基準水位)	基準水位 (単位:メートル)
市町名	山口市
図面番号	4-33

0 100 200 400
メートル

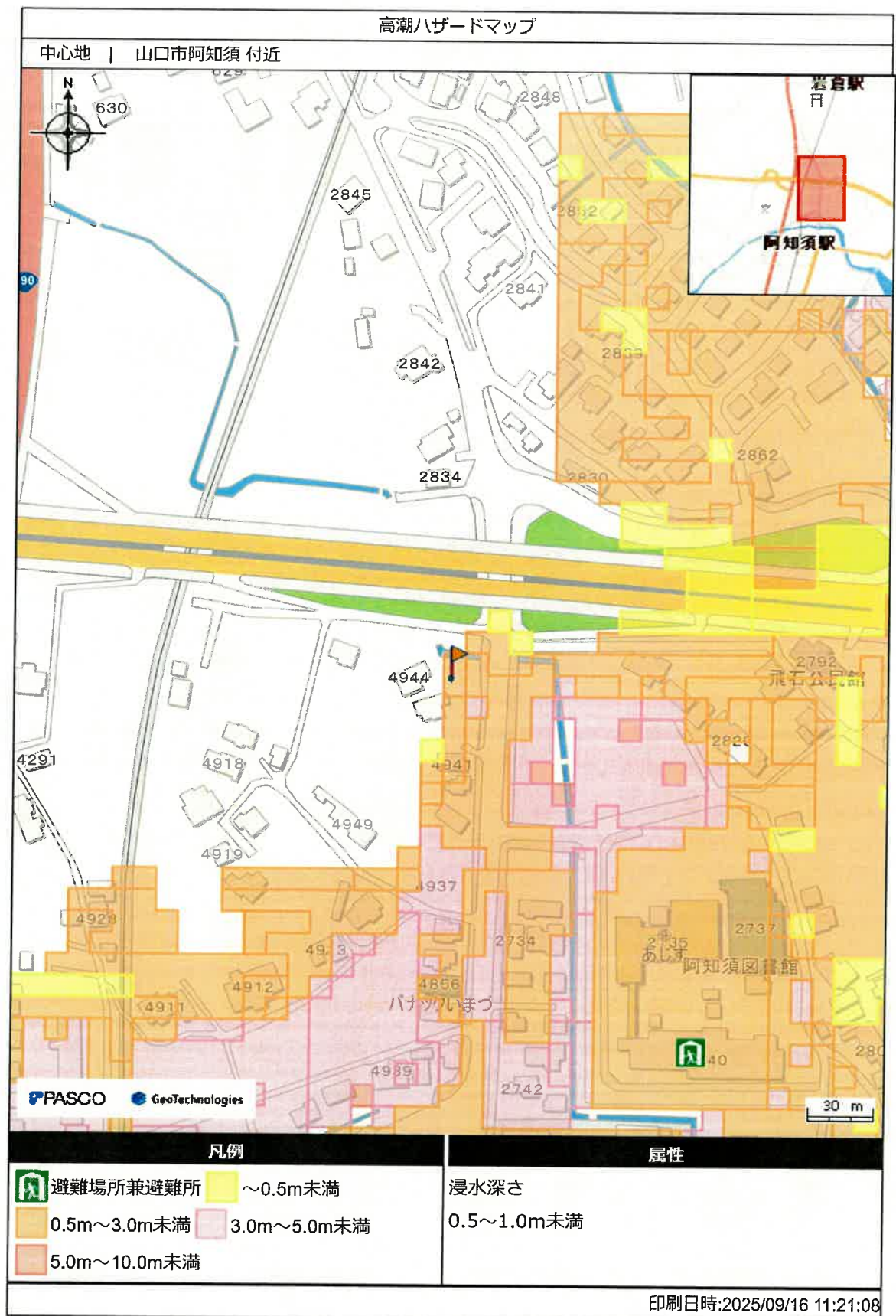
洪水・土砂ハザードマップ

中心地 | 山口市阿知須 付近



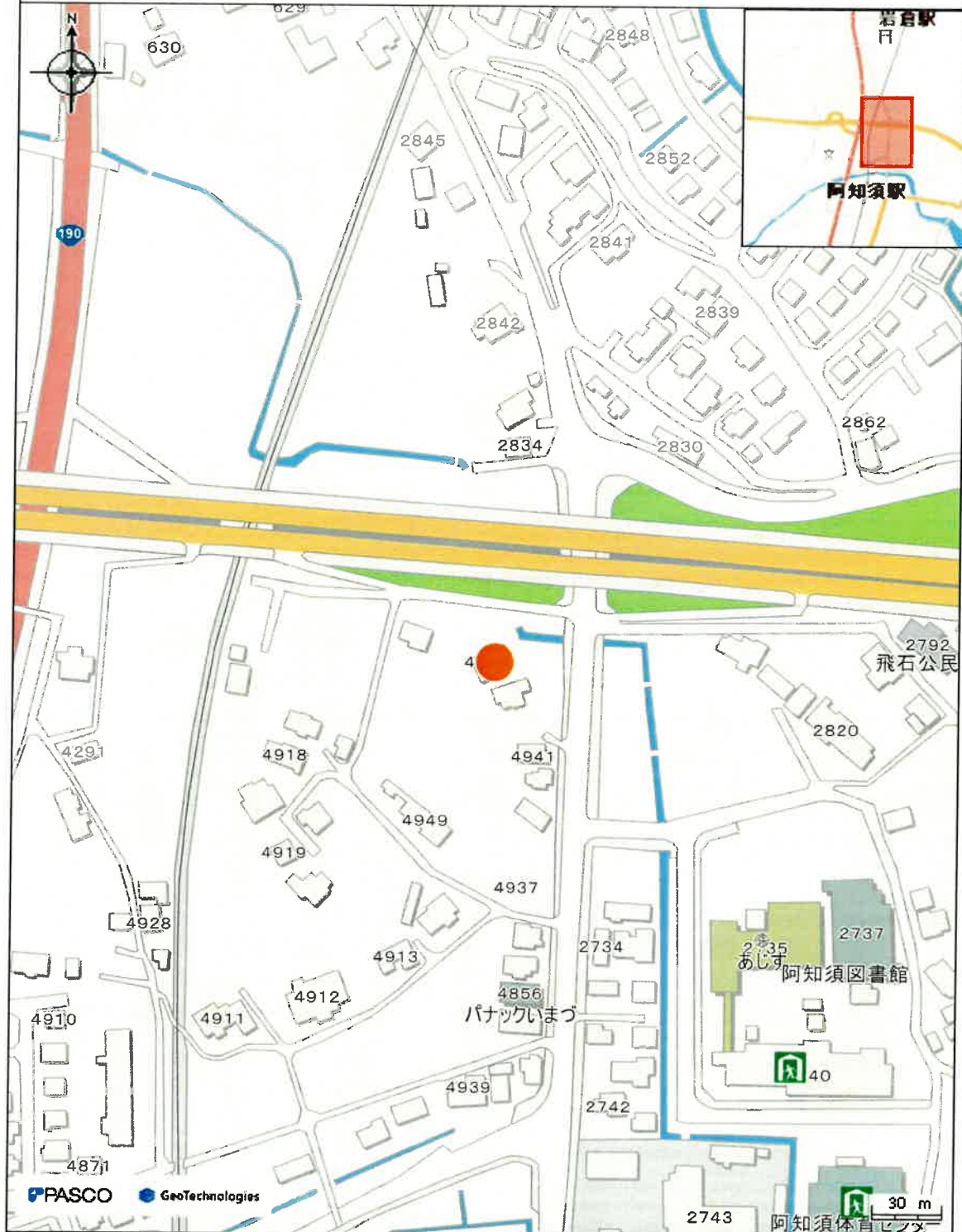
凡例		属性
	避難場所兼避難所	浸水深さ 0.5m～3.0m未満
	～0.5m未満	
	0.5m～3.0m未満	
	3.0m～5.0m未満	

印刷日時:2025/09/16 11:07:17



内水ハザードマップ

中心地 | 山口市阿知須 付近



凡例

 避難場所兼避難所

印刷日時:2025/09/16 11:09:42

観測史上1～10位の値（年間を通じての値）

山口（山口県）

要素名／順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	統計期間
日最大1時間降水量(10分間隔)の多い方から (mm)	142.0 (2013/7/28)	79 (1989/8/24)	75 (2004/9/7)	74.5 (2009/7/21)	70.5 (2023/7/1)	66 (2003/7/12)	65.5 (2020/9/10)	61.0 (2023/6/30)	57.0 (2018/6/30)	54.5 (2024/7/10)	1976/ 1 2025/ 9
月最大3時間降水量の多い方から (mm)	249.5 (2013/7/28)	160.5 (2009/7/21)	123.5 (2023/7/1)	106.0 (2008/6/20)	106 (2005/9/6)	104 (2003/7/12)	102.0 (2019/6/7)	98 (1999/9/24)	96 (2004/9/7)	95 (2004/8/30)	1976/ 1 2025/ 9
月最大6時間降水量の多い方から (mm)	266.0 (2009/7/21)	253.0 (2013/7/28)	172 (2005/9/6)	152.5 (2022/9/19)	141.0 (2023/7/1)	134.0 (2008/6/20)	132.5 (2024/7/10)	132 (1993/8/2)	124 (1985/6/23)	122 (2004/8/30)	1976/ 1 2025/ 9
月最大12時間降水量の多い方から (mm)	277.0 (2009/7/21)	254.5 (2013/7/28)	235.5 (2023/7/1)	219 (2005/9/6)	218.5 (2022/9/19)	204.5 (2024/7/11)	191.5 (2023/6/30)	180 (1985/6/23)	170 (2001/6/19)	166 (1978/6/11)	1976/ 1 2025/ 9
月最大24時間降水量の多い方から (mm)	289.0 (2023/7/1)	286 (1995/7/3)	277.0 (2009/7/22)	261.0 (2022/9/19)	254.5] (2013/7/29)	248 (2005/9/7)	246 (1981/6/26)	230.5 (2021/8/14)	222.0 (2024/11/2)	220 (1982/7/17)	1976/ 1 2025/ 9
月最大48時間降水量の多い方から (mm)	333.5 (2025/8/11)	332.5 (2023/7/1)	328 (1995/7/4)	314 (1981/6/27)	311 (1985/6/25)	306.0 (2021/8/14)	294.5 (2009/7/21)	292.0 (2011/5/12)	285.0 (2010/7/14)	271.5 (2022/9/20)	1976/ 1 2025/ 9
月最大72時間降水量の多い方から (mm)	379.5 (2021/8/15)	379 (1985/6/25)	374 (1981/6/28)	360 (1995/7/5)	355.5 (2023/7/1)	349.5 (2025/8/12)	327.5 (2010/7/15)	306 (1982/7/16)	303.0 (2011/5/13)	296 (1979/6/29)	1976/ 1 2025/ 9

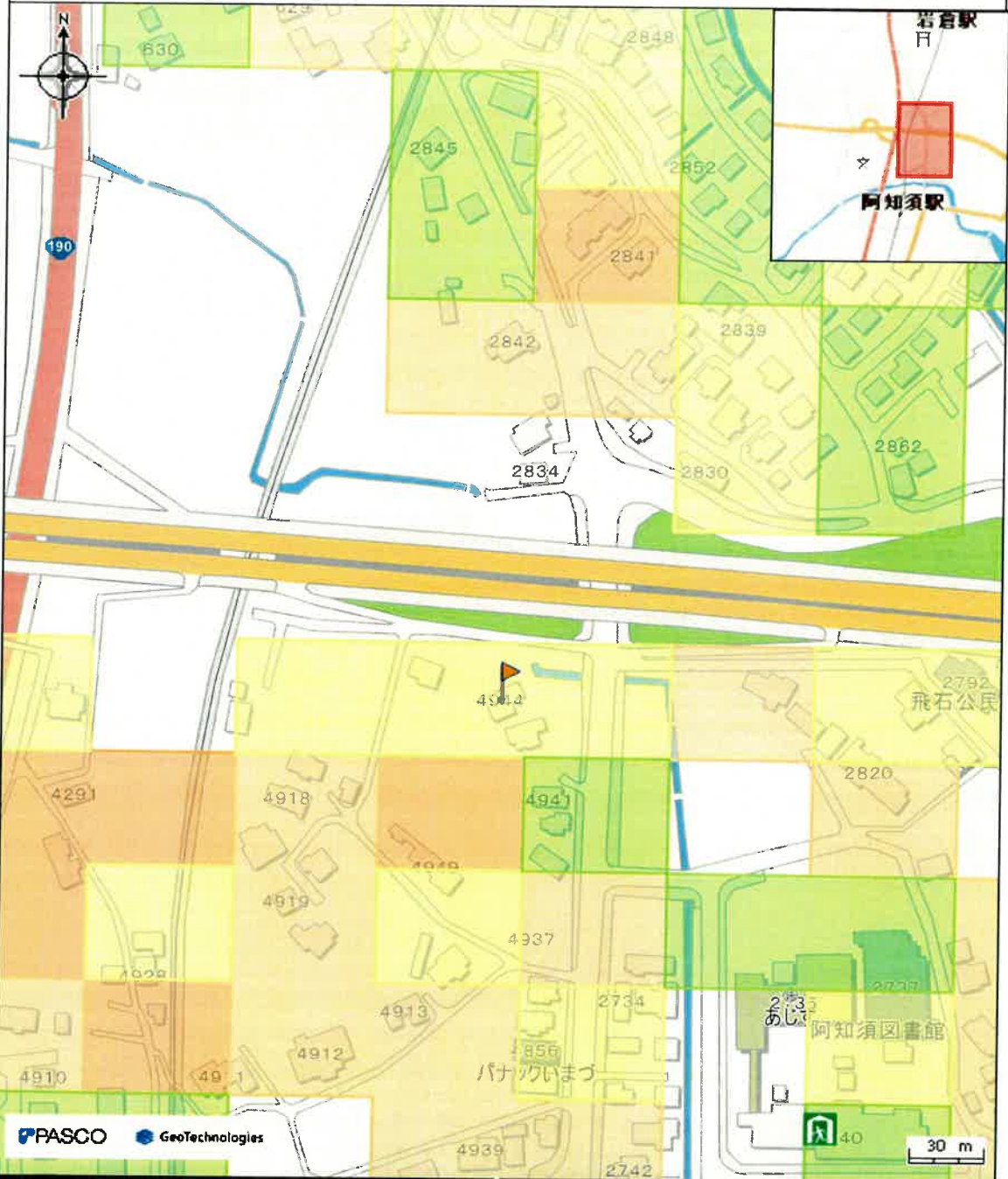
観測史上1～10位の値（年間を通じての値）

山口（山口県）

要素名/単位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	統計期間
日最低海面気圧 (hPa)	957.3 (1991/9/27)	962.9 (2004/9/7)	967.3 (1999/9/24)	969.9 (2004/8/30)	972.8 (1982/8/27)	974.9 (1980/9/11)	975.1 (1996/8/14)	976.5 (2022/9/19)	976.7 (2005/9/6)	978.5 (1971/8/5)	統計期間 2025/9
日降水量 (mm)	297.0 (1972/7/11)	277.0 (2009/7/21)	254.5 (2013/7/28)	247.0 (2005/9/6)	219.5 (1982/7/16)	218.0 (2022/9/19)	208.5 (2023/6/30)	208.5 (2001/6/19)	206.5 (1995/7/2)	197.0 (2021/8/14)	1966/4 2025/9
日最大10分間降水量 (mm)	30.5 (2020/9/10)	29.5 (2013/7/28)	29.0 (1970/9/14)	24.5 (2011/8/22)	23.5 (2019/7/6)	23.0 (1991/8/10)	22.0 (2024/7/19)	21.5 (2025/9/14)	20.5 (2004/9/7)	20.5 (1989/8/24)	1966/4 2025/9
日最大1時間降水量 (mm)	143.0 (2013/7/28)	81.5 (1989/8/24)	77.0 (2009/7/21)	74.5 (2004/9/7)	70.5 (2023/7/1)	68.0 (2003/7/11)	66.5 (2020/9/10)	65.5 (2003/7/12)	65.5 (1999/9/24)	64.0 (1969/9/14)	1966/4 2025/9
月最大24時間降水量 (mm)	297.0 (1972/7/11)	288.0 (2023/6/30)	285.5 (1995/7/2)	278.0 (2023/7/1)	277.0 (2009/7/21)	261.0 (2022/9/19)	254.5 J (2013/7/28)	251.0 (1966/7/1)	247.5 (2005/9/6)	247.0 (1966/6/30)	1966/4 2025/9
月降水量の多い方から (mm)	758.0 (2009/7)	740.5 (1972/7)	732.5 (2003/7)	699.5 (1985/6)	665.5 (2020/7)	643.5 (1980/7)	642.5 (1995/7)	623.5 (2021/8)	605.0 (1981/6)	599.5 (1982/7)	1966/4 2025/9
月降水量の少ない方から (mm)	4.5 (2023/10)	4.5 (2003/10)	4.5 (1998/12)	4.5 (1967/9)	5.5 (2006/10)	6.5 (1971/11)	7.0 (2021/10)	8.0 (2019/11)	12.0 (1977/1)	14.0 (1986/11)	1966/4 2025/9
年降水量の多い方から (mm)	2731.5 (1972)	2700.5 (1993)	2510.0 (2024)	2496.5 (1985)	2493.0 (2016)	2484.0 (1980)	2299.5 (2003)	2295.0 (1997)	2277.0 (2020)	2267.0 (2013)	1966年 2025年
年降水量の少ない方から (mm)	1218.0 (1978)	1268.0 (1994)	1332.0 (2007)	1365.5 (1968)	1375.0 (2022)	1387.5 (2000)	1438.5 (1984)	1443.0 (1988)	1445.5 (1992)	1500.5 (1996)	1966年 2025年
日最高気温の高い方から (℃)	38.8 (2024/8/8)	38.8 (2018/7/25)	38.7 (2018/7/19)	38.6 (2024/8/15)	38.6 (2020/8/21)	38.5 (2025/8/1)	38.4 (2025/8/2)	38.4 (2024/8/1)	38.4 (2013/8/13)	38.4 (2013/8/10)	1966/4 2025/9
日最高気温の低い方から (℃)	-3.8 (1977/2/16)	-2.3 (1981/2/26)	-1.9 (2004/1/22)	-1.4 (1986/1/5)	-1.0 (2021/1/8)	-0.6 (1984/2/7)	-0.6 (1976/12/27)	-0.6 (1967/1/16)	-0.4 (2016/1/24)	-0.4 (1967/12/29)	1966/4 2025/9
日最低気温の低い方から (℃)	-8.9 (1977/2/18)	-8.5 (1968/2/25)	-8.0 (1968/2/24)	-7.9 (1981/2/28)	-7.9 (1977/2/19)	-7.6 (2004/1/22)	-7.6 (1977/3/5)	-7.4 (2016/1/25)	-7.1 (1975/2/23)	-7.0 (2021/1/9)	1966/4 2025/9
日最低気温の高い方から (℃)	28.5 (1994/8/13)	28.0 (2024/9/20)	27.9 (2024/9/15)	27.9 (2018/8/12)	27.8 (2018/8/22)	27.8 (1995/8/23)	27.8 (1994/8/14)	27.7 (2024/9/11)	27.7 (2010/8/28)	27.6 (2024/8/24)	1966/4 2025/9
月平均気温の高い方から (℃)	29.6 (2024/8)	29.2 (2010/8)	29.1 (2025/7)	29.1 (2018/8)	29.0 (2025/8)	29.0 (2023/8)	29.0 (1994/7)	28.7 (2020/8)	28.6 (2013/8)	28.5 (2022/8)	1966/4 2025/9
月平均気温の低い方から (℃)	1.3 (1968/2)	1.5 (1981/1)	1.5 (1977/1)	1.8 (1984/1)	1.9 (2011/1)	2.1 (1986/1)	2.2 (1977/2)	2.2 (1970/1)	2.4 (1984/2)	2.5 (1985/1)	1966/4 2025/9
年平均気温の高い方から (℃)	17.3 (2024)	16.7 (1998)	16.6 (2023)	16.5 (2016)	16.4 (2021)	16.3 (2022)	16.3 (2019)	16.3 (2004)	16.2 (2007)	16.1 (2020)	1966年 2025年
年平均気温の低い方から (℃)	14.0 (1976)	14.1 (1980)	14.2 (1981)	14.3 (1986)	14.3 (1974)	14.3 (1968)	14.4 (1970)	14.5 (1984)	14.5 (1971)	14.6 (1988)	1966年 2025年
日平均気温0℃未満寒候年間日数 (日)	16 (1977)	12 (1968)	10 (2018)	8 (1984)	7 (1981)	7 (1967)	6 (1980)	5 (2021)	5 (1978)	5 (1974)	1966寒候年 2025寒候年
日平均気温25℃以上年間日数 (日)	90 J (2025)	90 (2024)	87 (2022)	83 (2023)	80 (2011)	80 (2010)	80 (2005)	79 (1998)	77 (2004)	77 (1994)	1966年 2025年
日最高気温0℃未満寒候年間日数 (日)	2 (1981)	2 (1977)	1 (2021)	1 (2016)	1 (2004)	1 (1991)	1 (1986)	1 (1984)	1 (1978)	1 (1968)	1966寒候年 2025寒候年
日最高気温25℃以上年間日数 (日)	159 (2024)	155 (2005)	154 (2022)	154 (2017)	153 (2019)	151 (1994)	150 (2023)	148 (2015)	148 (2013)	147 (2016)	1966年 2025年
日最高気温30℃以上年間日数 (日)	97 (2024)	94 (2022)	85 J (2025)	84 (2013)	81 (2021)	80 (2010)	77 (2023)	76 (1998)	75 (2017)	75 (2000)	1966年 2025年
日最高気温35℃以上年間日数 (日)	49 J (2025)	47 (2024)	35 (2018)	23 (2013)	23 (1994)	18 (2016)	16 (2022)	15 (2020)	15 (2017)	13 (2023)	1966年 2025年
日最低気温0℃未満寒候年間日数 (日)	85 (1974)	84 (1970)	78 (1984)	77 (1986)	77 (1968)	75 (1977)	74 (1981)	74 (1967)	72 (1971)	64 (1975)	1966寒候年 2025寒候年
日最低気温25℃以上年間日数 (日)	40 (2024)	38 (2010)	36 J (2025)	29 (2023)	29 (2022)	25 (2018)	25 (2012)	23 (2017)	22 (2011)	22 (2006)	1966年 2025年
日最小相対湿度 (%)	8 (2014/5/7)	8 (2008/5/7)	8 (2005/4/17)	8 (2004/3/28)	8 (2000/4/1)	9 (2016/5/5)	9 (2009/5/14)	9 (2009/5/10)	9 (2005/4/5)	9 (2002/4/19)	1966/4 2025/9
日最大風速・風向 (m/s)	28.8 東南東 (1971/8/5)	27.4 南東 (1991/9/27)	25.2 南東 (1970/8/15)	24.4 東南東 (2004/9/7)	22.0 東南東 (1972/7/24)	21.0 東南東 (1976/9/13)	20.2 南東 (1999/9/24)	20.1 東南東 (1978/9/15)	20.0 東南東 (2006/9/17)	18.8 南東 (1993/8/10)	1966/4 2025/9
日最大瞬間風速・風向 (m/s)	53.1 南東 (1991/9/27)	50.5 南東 (2004/9/7)	46.4 南東 (1999/9/24)	46.0 東南東 (1971/8/5)	42.2 南南東 (2006/9/17)	39.7 南東 (1987/8/31)	38.4 南東 (1970/8/15)	38.3 東南東 (1976/9/13)	37.9 南東 (1991/9/14)	35.4 東南東 (2005/9/6)	1966/4 2025/9
月間日照時間の多い方から (時間)	285.4 (1994/7)	284.6 (2025/7)	278.5 (1978/7)	275.3 (1990/8)	273.8 (2014/5)	270.6 (1994/8)	266.3 (2019/5)	265.7 (1974/8)	263.3 (2018/8)	259.5 (1985/8)	1966/4 2025/9
月間日照時間の少ない方から (時間)	70.0 (1980/8)	74.0 (2014/8)	76.7 (2020/7)	77.1 (1969/1)	81.3 (1991/6)	81.5 (1980/7)	81.5 (1970/6)	83.4 (2018/12)	83.8 (2009/7)	85.7 (2016/9)	1966/4 2025/9
年間日照時間の多い方から (時間)	2243.8 (1994)	2169.9 (1978)	2078.1 (2022)	2065.3 (1974)	2060.1 (2004)	2049.6 (1995)	2040.7 (2013)	2034.1 (1983)	2025.0 (2018)	2019.1 (2023)	1966年 2025年
年間日照時間の少ない方から (時間)	1594.2 (1993)	1597.4 (1980)	1640.8 (1991)	1683.1 (2003)	1730.9 (1998)	1749.4 (1992)	1769.7 (2012)	1771.0 (2014)	1780.5 (2016)	1780.6 (1999)	1966年 2025年
降雪の深さ日合計 (cm)	34 (1968/2/24)	33 (1996/2/10)	32 (1987/1/13)	26 (1971/1/5)	21 (1975/2/22)	20 (1970/1/16)	19 (1990/1/24)	19 (1978/2/17)	18 (1977/2/5)	17 (1987/2/3)	1966/4 2025/9
降雪の深さ月合計 (cm)	61 (1968/2)	51 (1996/2)	51 (1971/1)	50 (1978/2)	48 (1975/2)	43 (1987/1)	35 (1984/1)	35 (1977/2)	34 (2011/1)	32 (2016/1)	1966/4 2025/9
降雪の深さ寒候年合計 (cm)	86 (1987)	86 (1968)	79 (1971)	67 (1984)	65 (1996)	65 (1974)	64 (2011)	59 (1975)	56 (1978)	50 (1986)	1966寒候年 2025寒候年
月最深積雪の大きい方から (cm)	37 (1996/2/10)	27 (1987/1/13)	25 (1971/1/5)	25 (1968/2/24)	20 (1978/2/17)	20 (1973/12/25)	20 (1970/1/17)	20 (1966/12/28)	18 (1990/1/24)	18 (1975/2/23)	1966/4 2025/9
月最深積雪の小さい方から (cm)	-- (2025/8)	-- (2025/7)	-- (2025/6)	-- (2025/5)	-- (2025/4)	-- (2025/3)	-- (2024/12)	-- (2024/11)	-- (2024/10)	-- (2024/9)	1966/4 2025/9

地震ハザードマップ

中心地 | 山口市阿知須 付近



凡例	属性
避難場所兼避難所 全壊率1%未満 全壊率1%以上3%未満 全壊率3%以上10%未満 全壊率10%以上20%未満	全壊危険度 全壊率1%以上3%未満

印刷日時:2025/09/16 11:10:43