

(1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

①	都市計画区域	区域区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域)	
		内	☐ 準都市計画区域 ☐ 都市計画区域・準都市計画区域外	
		外	☐ 開発行為をする場合： ☐ 許可必要・ ☐ 許可不要 ☐ 開発許可申請後の場合： ☐ 許可済(許可番号)・ ☐ 許可未済 ☐ 開発行為完了の場合： ☐ 工事完了公告有(検査済番号) ☐ 工事完了公告無	
		開発行為等の制限	☐ 建築等をする場合： ☐ 許可必要・ ☐ 許可不要 ☐ 建築物がある場合： ☐ 許可有・ ☐ 許可無 → 許可有の場合の建築条件： ☐ 有・ ☐ 無 ※備考	
②	都市計画制限	☐ 有 ☒ 無	☐ 都市計画施設等の区域内 ☐ 都市計画事業の事業地内 ☐ ()	計画・事業名 () (年 月 日 告示第 号)
		③	用途地域	指定なし
④	地区・街区等	特別用途地区 特定用途制限地域	☐ 特別用途地区 () ☒ 特定用途制限地域	
		その他の地域地区等	☐ 高層住居誘導地区 ☐ 高度地区(種類:) ☐ 高度利用地区 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 特定防災街区整備地区 ☐ 風致地区 ☒ (建築基準法第22条区域)	
⑤	建蔽率の制限	指定建蔽率	60 %	
		[建蔽率の緩和]		
⑥	容積率の制限	a.	指定容積率 200 % 特例容積率の適用: ☒ 無・ ☐ 有 → _____ %になります。	
		b.	道路幅員制限 (前面道路幅員が12m未満の場合) 幅員 _____ 特定道路による緩和 (約6 m + _____ 無 m) × 60 = 約360 %	
		☒ 前面道路幅員が12m未満→a. b. のいずれか低い方によります。 ☐ 前面道路幅員が12m以上→a. によります。		
備考				

⑦	建築物の高さの制限	道路斜線制限：有 隣地斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：無 絶対高さ制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)：無																								
⑧	その他の建築制限	☐ 外壁後退距離制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)； ☐ 敷地面積の制限：最低限度 _____ m ²																								
⑨	条例による制限 その他の制限	☐ 災害危険区域 ☐ 地区計画の区域 ☐ 建築協定区域 ☐ 風致地区 ☐																								
⑩	敷地と道路との関係による制限	敷地の接道義務	建物の敷地は、原則として、幅員(☒ 4m ・ ☐ 6m)以上の建築基準法に定める道路(下記「*道路の種類」のうちア～カの道路)に2m以上接していなければ建物の建築はできません。 ☐ 条例により接道の要件が付加されます。 → ☐ 路地状敷地の場合 ☐ 特殊建築物の場合 ☐																							
		接道の状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>接道方向</th> <th>公・私道の別</th> <th>接面道路の種類*</th> <th>幅員</th> <th>接道長さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南西側</td> <td>公道</td> <td>イ</td> <td>約6 m</td> <td>約13.5 m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> </tbody> </table> *道路の種類 ア. 建築基準法第42条第1項第1号の道路 イ. 同条第1項第2号の道路 ウ. 同条第1項第3号の道路 エ. 同条第1項第4号の道路 オ. 同条第1項第5号の道路(位置指定道路) 〔指定番号: 年 月 日 第 号〕 カ. 同条第2項道路(幅員が4m又は6m未満のため、道路中心線から(☐ 2m ・ ☐ 3m)後退した線が敷地と道路の境界線とみなされます。) キ. 建築基準法第42条の道路に該当しません。(原則として建築不可。ただし例外あり。)				接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ	南西側	公道	イ	約6 m	約13.5 m	側			m	m	側			m	m
接道方向	公・私道の別	接面道路の種類*	幅員	接道長さ																						
南西側	公道	イ	約6 m	約13.5 m																						
側			m	m																						
側			m	m																						
		備考	※工事完了公告年月日：平成4年8月3日																							
⑪	敷地と道路との関係図																									
⑫	私道にかかる制限	私道の変更・廃止は、 ☐ 原則としてできません。・ ☐ できます。																								

(2) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

①	法令名	☐ 古都保存法	☐ 都市緑地法	☐ 生産緑地法	☐ 特定空港周辺特別措置法	
		☒ 景観法	☐ 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	☐ 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	☐ 被災市街地復興特別措置法	
		☐ 新住宅市街地開発法	☐ 新都市基盤整備法	☐ 旧市街地改造法	☐ 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	
		☐ 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	☐ 流通業務市街地整備法	☐ 都市再開発法	☐ 沿道整備法	
		☐ 集落地域整備法	☐ 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	☐ 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	☐ 港湾法	
		☐ 住宅地区改良法	☐ 公有地拡大推進法	☐ 農地法	☒ 宅地造成及び特定盛土等規制法	
		☐ マンション建替え円滑化法	☐ 長期優良住宅の普及の促進に関する法律	☐ 都市公園法	☐ 自然公園法	
		☐ 首都圏近郊緑地保全法	☐ 近畿圏の保全区域の整備に関する法律	☐ 都市の低炭素化の促進に関する法律	☐ 地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律	
		☐ 水防法	☐ 下水道法	☐ 河川法	☐ 特定都市河川浸水被害対策法	
		☐ 海岸法	☐ 津波防災地域づくりに関する法律	☐ 砂防法	☐ 地すべり等防止法	
		☐ 急傾斜地法	☐ 森林法	☐ 森林経営管理法	☐ 道路法	
		☐ 踏切道改良促進法	☐ 全国新幹線鉄道整備法	☐ 土地収用法	☐ 文化財保護法	
		☐ 航空法	☐ 国土利用計画法	☐ 核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律	☐ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律	
		☐ 土壌汚染対策法	☒ 都市再生特別措置法	☐ 地域再生法	☐ 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	
		☐ 災害対策基本法	☐ 東日本大震災復興特別区域法	☐ 大規模災害からの復興に関する法律	☐ 重要土地等調査法	
		制限の内容	※景観法：山口市景観計画 一般地域 ※都市再生特別措置法：山口市コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくり計画 都市機能誘導区域外・居住誘導区域外 ※宅地造成及び特定盛土等規制法：宅地造成等工事規制区域			
		備考	※本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。			
②	土地区画整理法	区画整理	名称：			
		仮換地指定	☐ 未・ ☐ 済 / 令和 年 月 日 号			
		換地処分公告日(予定)	令和 年 月 日			
		清算金	☐ 有・ ☐ 金額未定・ ☐ 確定(円 / ☐ 交付・ ☐ 徴収) / ☐ 無 ☐ 未定			
		賦課金	☐ 有・ ☐ 金額未定・ ☐ 確定(円) / ☐ 無 ☐ 未定			
制限の内容						

5 私有地の負担に関する事項(私有地がある場合:「敷地と道路との関係図」参照)

負担	☒ 無 ・ ☐ 有 (面積 _____ m ² ・ 共有持分 _____ 分の _____ / 負担金 _____ 円)
備考	

6 当該宅地建物が造成宅地防災区域内か否か

宅地造成及び 特定盛土等規制法	造成宅地防災区域 ☒ 外 ・ ☐ 内 → 説明
--------------------	--

7 当該宅地建物が土砂災害警戒区域内か否か

土砂災害防止 対策推進法	ア. 土砂災害警戒区域	☒ 外 ・ ☐ 内 → 内の場合はイへ
	イ. 土砂災害特別警戒区域	☐ 外 ・ ☐ 内 → 説明

8 当該宅地建物が津波災害警戒区域内か否か

津波防災地域づくり に関する法律	ア. 津波災害警戒区域	☒ 外 ・ ☐ 内 → 内の場合はイへ ・ ☐ 未指定
	イ. 津波災害特別警戒区域	☐ 外 ・ ☐ 内 → 説明

9 水防法施行規則の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)における
当該宅地建物の所在地

水害ハザード マップの有無	洪水 ☒ 有 図面名称: 洪水ハザードマップ ☐ 無(照会先: 山口市役所) 雨水出水(内水) ☐ 有 図面名称: _____ ☒ 無(照会先: 山口市役所) 高潮 ☒ 有 図面名称: 高潮ハザードマップ ☐ 無(照会先: 山口市役所)
水害ハザードマップ における宅地建物 の所在地	☒ 該当する図面(ハザードマップ)における当該宅地建物の所在地については別添のとおりです。 なお、水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。 ※山口市では、水防法施行規則に基づいた内水ハザードマップは作成されておりませんが、平成21 年・平成25年豪雨の浸水実績に基づいたマップ(名称は「内水ハザードマップ」とされています)は作 成されています。ご確認ください。
備考	※参考資料として、本物件最寄りの気象観測地点(山口)における過去の降水量に関するデータを添付 しております。ご確認ください。 ※山口市では地震ハザードマップ、ため池ハザードマップも作成されています。ご確認ください。

10 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合

登録住宅性能評価機関による 住宅性能評価書の交付	☐ 有 (☐ 設計住宅性能評価書 ・ ☐ 建設住宅性能評価書) ☐ 無
-----------------------------	---

11 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

石綿使用調査結果 の記録の有無	石綿使用調査の内容
☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有	【照会先】 ☒ 所有者 ☐ 施工会社 (_____) 【石綿使用調査結果の内容は以下のとおりです】 ・石綿使用調査結果の記録(調査年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日) ・調査の実施機関 _____ ・調査の範囲 _____ ・石綿使用の有無 ☐ 有 ☐ 無 (石綿の使用が有る場合) ・石綿が使用されている箇所 _____
備考	※本物件にはアスベストが使用されている可能性があります。なお、アスベストが使用されている建物の 解体費用(改修費用)は通常より高くなる場合があります。また、工期は通常より長くなる場合があります。

12 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)

建物状況調査の実施の有無 (※1参照)	☐ 有
	☒ 無
	【照会先】 ☒ 所有者
備 考	

※1 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年(鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等にあつては2年)以内に実施したものがある場合、説明します。

13 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項(既存の建物のとき)

書類の種類等		保存の状況等
①確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの)		
発行年月日: 平成 6 年 7 月 19 日・発行番号: 第519 号 ※確認済証交付履歴はあり。		☐ 有・ ☒ 無
②検査済証(新築時のもの)		
発行年月日: 年 月 日・発行番号: 号 ※検査済証交付履歴もなし。		☐ 有・ ☒ 無
増改築等を行った物件である場合	③確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの)	☐ 有・ ☐ 無
	④検査済証(増改築時のもの)	☐ 有・ ☐ 無
建物状況調査を実施した住宅である場合	* ⑤建物状況調査報告書(12 建物状況調査の結果の概要に該当するものに限らない)	☐ 有・ ☐ 無
既存住宅性能評価(建設)を受けた住宅である場合	* ⑥既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)	☐ 有・ ☐ 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	* ⑦定期調査報告書・定期検査報告書 (特定建築物・昇降機等・建築設備・防火設備)	☐ 有・ ☐ 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合(地震に対する安全性に関する書類) (注) ☐ 該当する ☒ 該当しない	⑧耐震診断結果報告書 有の場合、その概要は別添の耐震診断結果報告書のとおり。	☐ 有・ ☐ 無
	結果報告書の記載中、新耐震の適合性を証する記載	☐ 有・ ☐ 無
	* ⑨既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、1-1.耐震等級の区分	☐ 1以上(適) ☐ 0(不適)
	* ⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書	☐ 有・ ☐ 無
	* ⑪耐震基準適合証明書	☐ 有・ ☐ 無
	⑫その他()	☐ 有・ ☐ 無
【照会先】 ☒ 所有者		
備 考		

※交付はされているが、紛失等して保存されていない場合又は調査しても不明だった場合は、無にチェックします。

※作成義務がない、又は交付されていない書類は斜線を引きます。

* ⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑪の書類は、「既存の建物」のうち、住宅のみ対象となります。

(注)当該建物の建築確認通知書(確認済証)又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

建築確認通知書(確認済証)又は検査済証がない場合には以下のとおりとなります。

・居住の用に供される建物(区分所有建物を除く)の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和56年12月31日以前である場合に説明します。
・事業の用に供する建物の場合は、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。

14 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

項 目		直ちに利用可能な施設※	配 管 等 の 状 況	整備予定・負担金予定額
①	飲用水	水道(公営)	前面道路配管 (有) 口径(50 mm) 敷地内引込管 (有) 口径(20 mm) 私設管の有無 (無) ※メーター:13mm	令和 年 月 頃 無 円
②	ガ ス	無 (ガス)	前面道路配管 (無) 口径(mm) 敷地内引込管 (無)	令和 年 月 頃 無 円
		☐ ガスの敷地内配管等設備の所有権又は使用権が、本物件の売買後においても、買主以外の第三者にあるものとする場合 詳 細:		
③	電 気	☒ 有→ 小売電気事業者: 中国電力株式会社 住所: 山口県山口市中央二丁目3番1号 電話: 0120-612-570 ☐ 無		令和 年 月 頃 無 円
④	汚 水	公共下水	前面道路配管 (有) 私設管の有無 (無) 浄化槽施設の必要 (不可)	令和 年 月 頃 無 円
⑤	雑排水	公共下水	前面道路配管 (有) 私設管の有無 (無)	令和 年 月 頃 無 円
⑥	雨 水	側溝	分流式	令和 年 月 頃 無 円
備考				

※「直ちに利用可能な施設」とは、説明時において、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいいます。
(例えば、前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、いつでも敷地内に引き込める状態にあることをいいます。この場合、引き込み費用の負担があります。)

また、現在利用されている給水配管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となることがあります。

15 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状・構造等(未完成物件等の場合)

本物件は未完成物件等に ☐ 該当します。(※資料にて完成時の形状を説明します。) ☒ 該当しません。



2025/09/01 10:22 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月12日	不動産番号	2500000154142
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	山口市大字嘉川字中村			余白	
	山口市嘉川字中村			平成17年10月1日変更 平成18年4月17日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
4643番21	宅地	228:41	:	4643番18から分筆 〔平成6年5月24日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成7年6月16日 第10427号	原因 平成7年6月16日売買 所有者 萩市大字椿東523番地の1 小 林 忠 司 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成7年9月5日 第15766号	原因 平成7年7月31日住所移転 住所 山口市大字嘉川4643番地の21 順位2番付記1号の登記を移記
付記2号	1番登記名義人表示変更、更正	平成12年5月12日 第9258号	原因 錯誤、平成10年4月1日住所移転 住所 下関市長府松小田中町9番54号
付記3号	1番登記名義人住所変更	令和1年5月10日 第8434号	原因 平成31年3月22日住所移転 住所 山口市嘉川4643番地21
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日
2	所有権移転	令和3年12月15日 第26660号	原因 令和3年12月15日売買 所有者 山口市黒川字矢口400番地1 株 式 会 社 田 村 ビ ル ズ

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成7年10月5日 第18038号	原因 平成7年9月18日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,400万円 利息 (甲)金900万円については年3・6 0%ただし平成17年9月18日から年3・ 75%(乙)金1,500万円については年 3・75%(ただし月割計算月未満の期間は 年365日日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 山口市大字嘉川4643番地の21 小 林 忠 司 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社山口銀行嘉川支店) 共同担保 目録の第9449号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月12日
2	抵当権設定	平成12年5月12日 第9259号	原因 平成12年5月12日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,490万円 利息 年2・375% 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 下関市長府松小田中町9番54号 小 林 忠 司 抵当権者 下関市竹崎町四丁目2番36号 株 式 会 社 山 口 銀 行 (取扱店 嘉川支店) 共同担保 目録の第2731号

3	1 番抵当権抹消	平成 1 2 年 5 月 1 2 日 第 9 2 6 0 号	原因 平成 1 2 年 5 月 1 2 日弁済
4	2 番抵当権抹消	令和 1 年 5 月 1 0 日 第 8 4 3 5 号	原因 平成 3 1 年 4 月 1 7 日弁済

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/01 10:23 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成8年9月12日	不動産番号	2500000320054
所在図番号	余白				
所 在	山口市大字嘉川字中村 4643番地21			余白	
	山口市嘉川字中村 4643番地21			平成17年10月1日変更 平成18年4月19日登記	
家屋番号	4643番21			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦葺2階建	1階	79:49	平成7年7月31日新築	
		2階	39:74	〔平成7年9月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記	
			:	平成8年9月12日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年9月5日 第15765号	所有者 山口市大字嘉川4643番地の21 小林 忠 司 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更、更正	平成12年5月12日 第9258号	原因 錯誤、平成10年4月1日住所移転 住所 下関市長府松小田中町9番54号
付記2号	1番登記名義人住所変更	令和1年5月10日 第8434号	原因 平成31年3月22日住所移転 住所 山口市嘉川4643番地21
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月12日
2	所有権移転	令和3年12月15日 第26660号	原因 令和3年12月15日売買 所有者 山口市黒川字矢口400番地1 株式会社 田村ビルズ

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成7年10月5日 第18038号	原因 平成7年9月18日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,400万円 利息 (甲)金900万円については年3・60%ただし平成17年9月18日から年3・75%(乙)金1,500万円については年3・75%(ただし月割計算月末満の期間は年365日日割計算) 損害金 年14・5%(年365日日割計算) 債務者 山口市大字嘉川4643番地の21 小林 忠 司 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住 宅 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社山口銀行嘉川支店) 共同担保 目録(4)第9449号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月12日
2	抵当権設定	平成12年5月12日 第9259号	原因 平成12年5月12日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,490万円 利息 年2・375% 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 下関市長府松小田中町9番54号 小林 忠 司 抵当権者 下関市竹崎町四丁目2番36号 株 式 会 社 山 口 銀 行 (取扱店 嘉川支店) 共同担保 目録(4)第2731号
3	1番抵当権抹消	平成12年5月12日 第9260号	原因 平成12年5月12日弁済

4	2 番抵当権抹消	令和1年5月10日 第8435号	原因 平成31年4月17日弁済
---	----------	---------------------	-----------------

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

山口県土砂災害警戒区域等マップ

警戒区域及び特別警戒区域

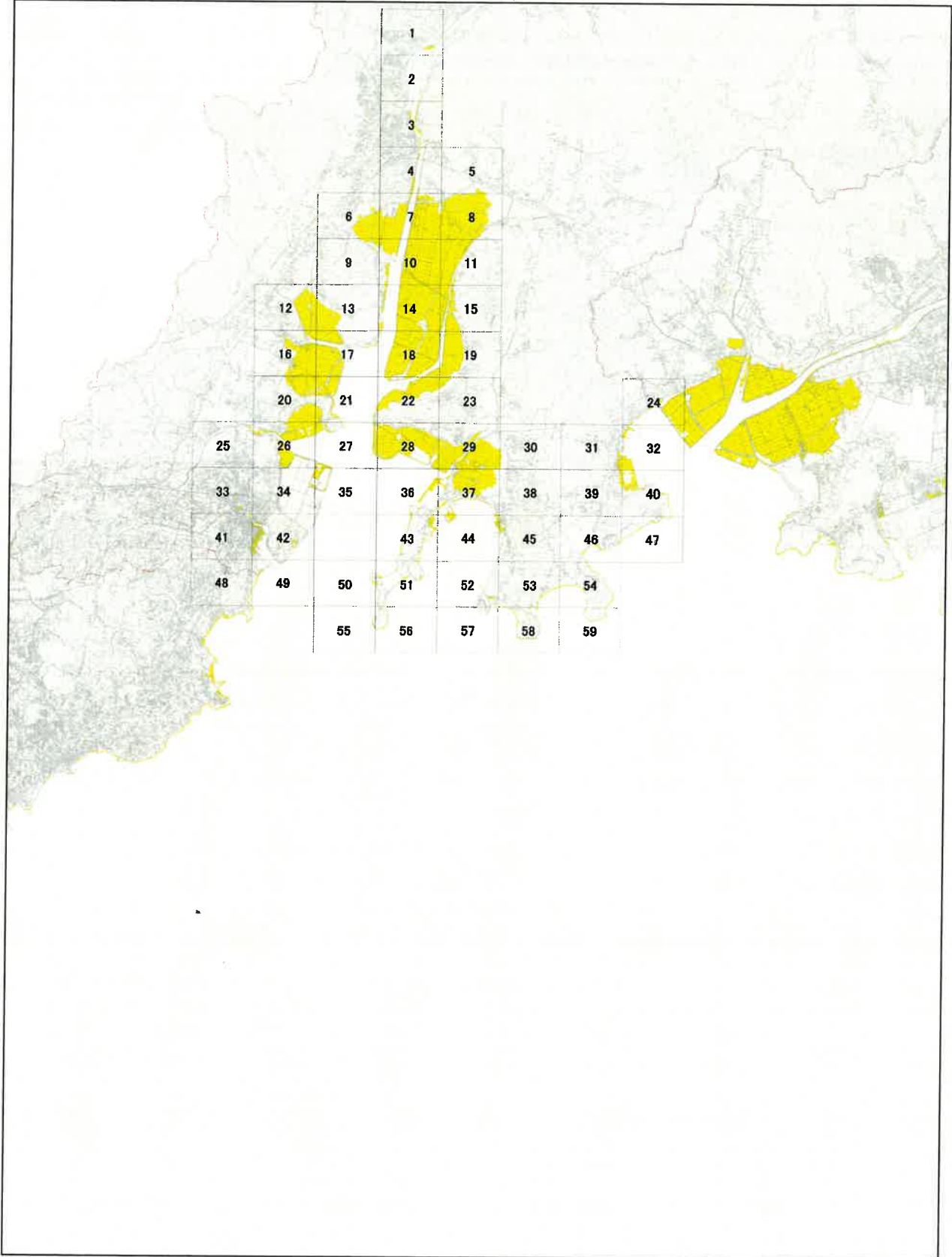


凡例

土砂災害警戒区域 土石流：□警戒区域 ■特別警戒区域 急傾斜地の崩壊：□警戒区域 ■特別警戒区域 地すべり：□警戒区域
その他の情報 ●避難場所（土砂災害） ●要配慮者利用施設

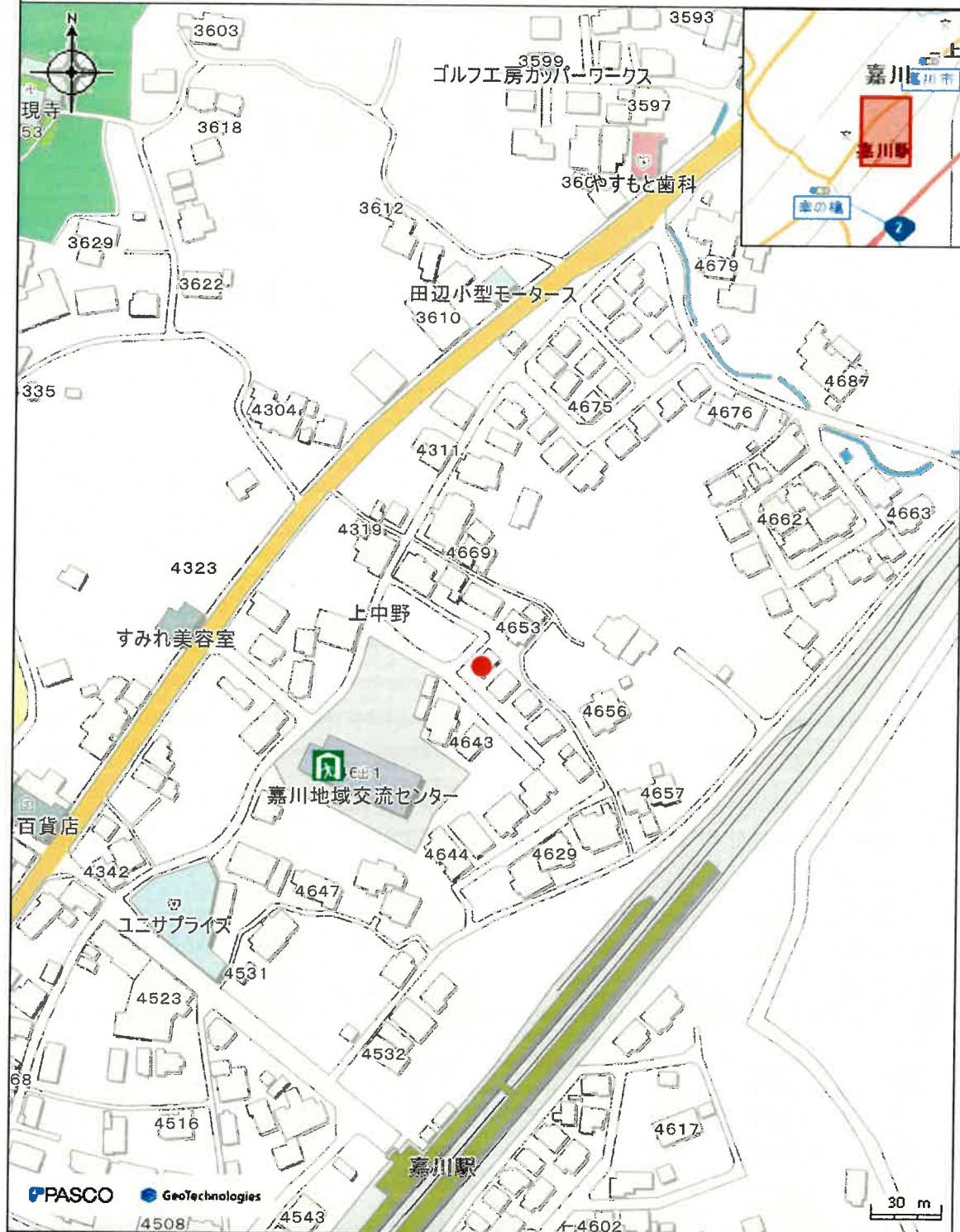
山口市津波災害警戒区域位置図 A1 版 1:50,000

※範囲外



洪水・土砂ハザードマップ

中心地 | 山口市嘉川 付近



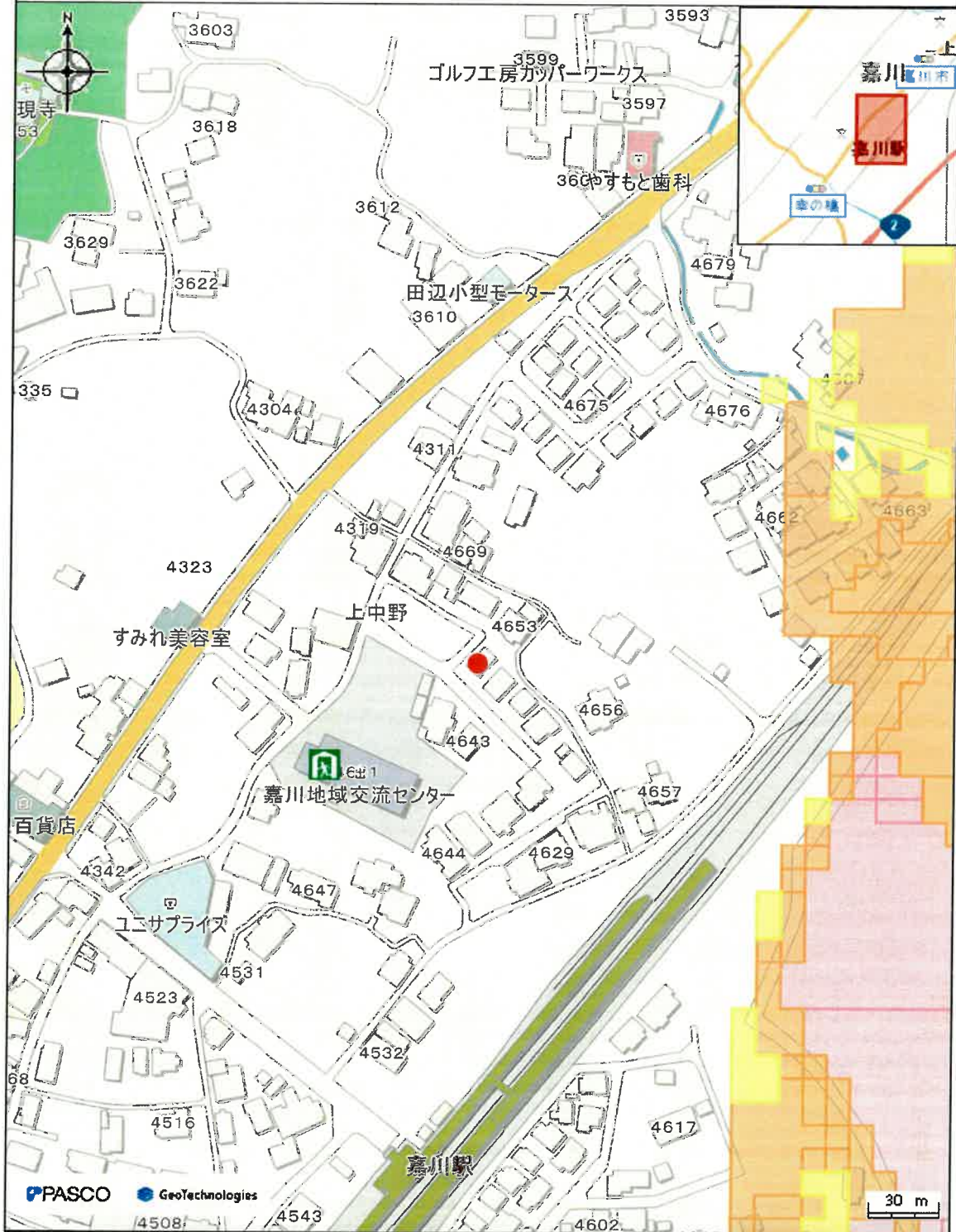
凡例

 避難場所兼避難所

印刷日時:2025/09/02 09:34:08

高潮ハザードマップ

中心地 | 山口市嘉川 付近



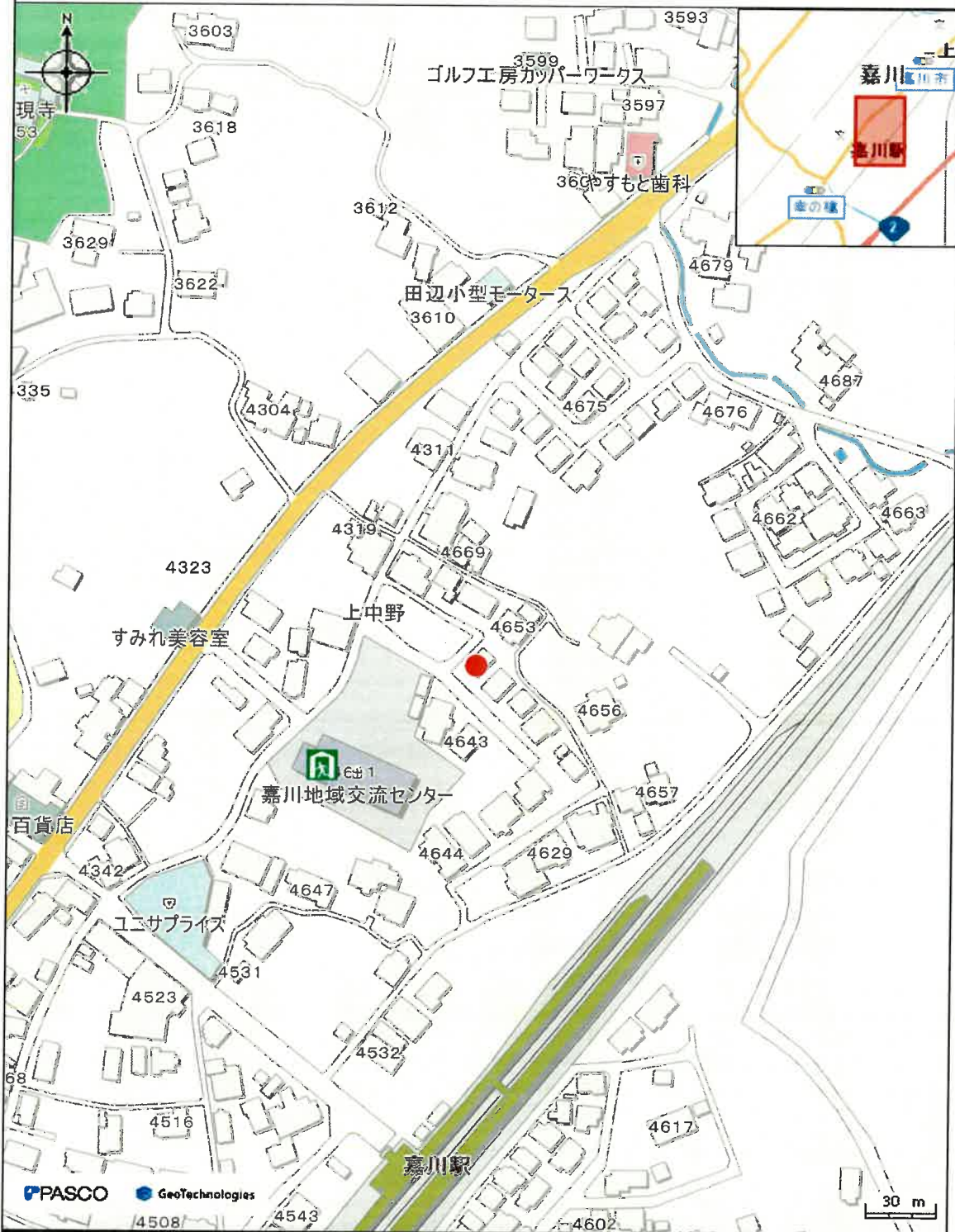
凡例

- 避難場所兼避難所
- ~0.5m未満
- 0.5m~3.0m未満
- 3.0m~5.0m未満

印刷日時:2025/09/02 09:35:19

内水ハザードマップ

中心地 | 山口市嘉川 付近



PASCO GeoTechnologies

凡例

避難場所兼避難所

印刷日時:2025/09/02 09:36:05

観測史上1～10位の値（年間を通じての値）

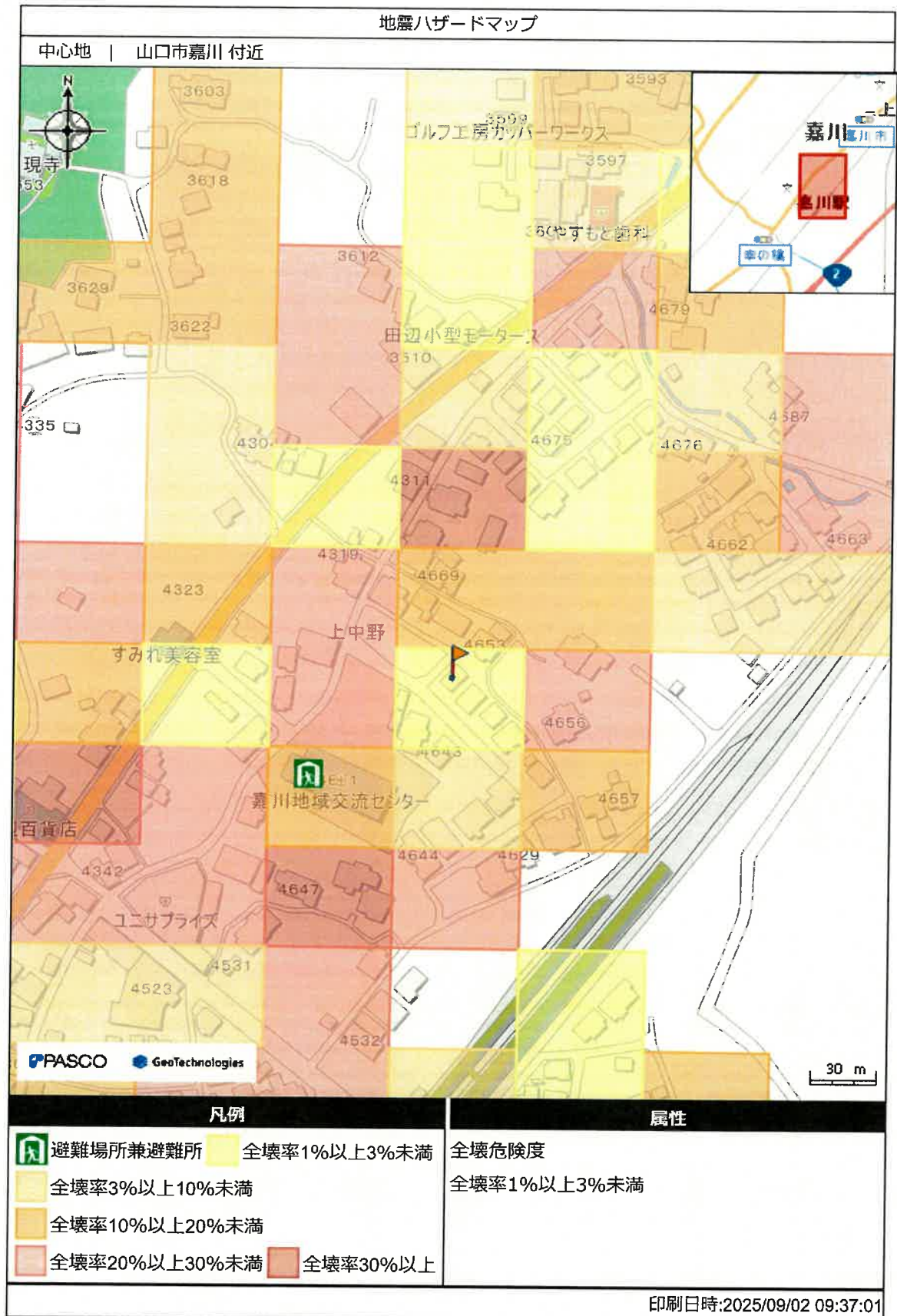
山口（山口県）

要素名／順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	統計期間
日最大1時間降水量(10分間隔)の多い方から (mm)	142.0 (2013/7/28)	79 (1989/8/24)	75 (2004/9/7)	74.5 (2009/7/21)	70.5 (2023/7/1)	66 (2003/7/12)	65.5 (2020/9/10)	61.0 (2023/6/30)	57.0 (2018/6/30)	54.5 (2024/7/10)	1976/ 1 2025/ 9
月最大3時間降水量の多い方から (mm)	249.5 (2013/7/28)	160.5 (2009/7/21)	123.5 (2023/7/1)	106.0 (2008/6/20)	106 (2005/9/6)	104 (2003/7/12)	102.0 (2019/6/7)	98 (1999/9/24)	96 (2004/9/7)	95 (2004/8/30)	1976/ 1 2025/ 9
月最大6時間降水量の多い方から (mm)	266.0 (2009/7/21)	253.0 (2013/7/28)	172 (2005/9/6)	152.5 (2022/9/19)	141.0 (2023/7/1)	134.0 (2008/6/20)	132.5 (2024/7/10)	132 (1993/8/2)	124 (1985/6/23)	122 (2004/8/30)	1976/ 1 2025/ 9
月最大12時間降水量の多い方から (mm)	277.0 (2009/7/21)	254.5 (2013/7/28)	235.5 (2023/7/1)	219 (2005/9/6)	218.5 (2022/9/19)	204.5 (2024/7/11)	191.5 (2023/6/30)	180 (1985/6/23)	170 (2001/6/19)	166 (1978/6/11)	1976/ 1 2025/ 9
月最大24時間降水量の多い方から (mm)	289.0 (2023/7/1)	286 (1995/7/3)	277.0 (2009/7/22)	261.0 (2022/9/19)	254.5] (2013/7/29)	248 (2005/9/7)	246 (1981/6/26)	230.5 (2021/8/14)	222.0 (2024/11/2)	220 (1982/7/17)	1976/ 1 2025/ 9
月最大48時間降水量の多い方から (mm)	333.5 (2025/8/11)	332.5 (2023/7/1)	328 (1995/7/4)	314 (1981/6/27)	311 (1985/6/25)	306.0 (2021/8/14)	294.5 (2009/7/21)	292.0 (2011/5/12)	285.0 (2010/7/14)	271.5 (2022/9/20)	1976/ 1 2025/ 9
月最大72時間降水量の多い方から (mm)	379.5 (2021/8/15)	379 (1985/6/25)	374 (1981/6/28)	360 (1995/7/5)	355.5 (2023/7/1)	349.5 (2025/8/12)	327.5 (2010/7/15)	306 (1982/7/16)	303.0 (2011/5/13)	296 (1979/6/29)	1976/ 1 2025/ 9

観測史上1～10位の値 (年部を避けての値)

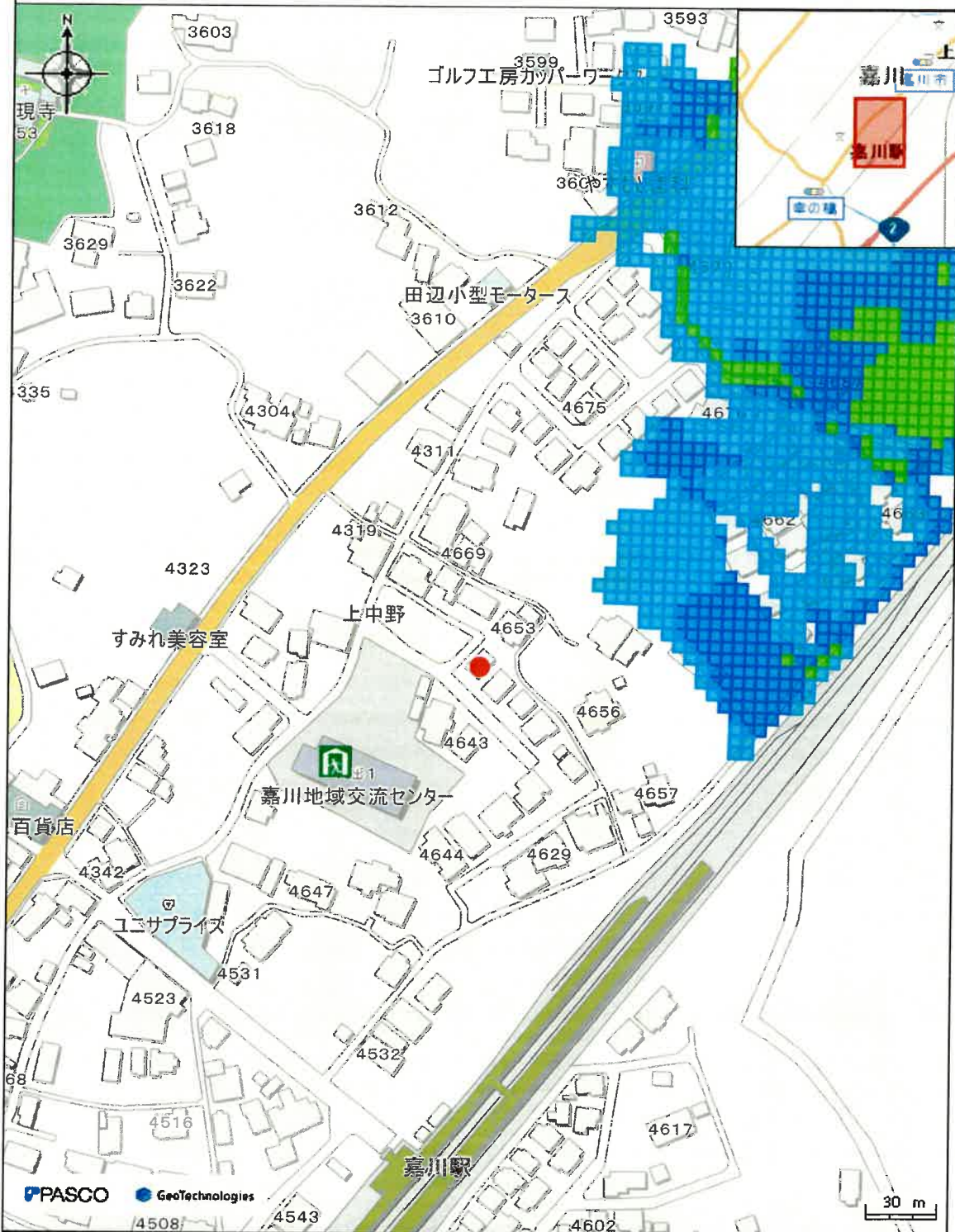
山口 (山口県)

観測名/単位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	統計期間
日最低海面気圧 (hPa)	957.3 (1991/9/27)	962.9 (2004/9/7)	967.3 (1999/9/24)	969.9 (2004/8/30)	972.8 (1982/8/27)	974.9 (1980/9/11)	975.1 (1996/8/14)	976.5 (2022/9/19)	976.7 (2005/9/6)	978.5 (1971/8/5)	1966/4 2025/9
日降水量 (mm)	297.0 (1972/7/11)	277.0 (2009/7/21)	254.5 (2013/7/28)	247.0 (2005/9/6)	219.5 (1982/7/16)	218.0 (2022/9/19)	208.5 (2023/6/30)	208.5 (2021/6/19)	206.5 (1995/7/2)	197.0 (2021/8/14)	1966/4 2025/9
日最大10分間降水量 (mm)	30.5 (2020/9/10)	29.5 (2013/7/28)	29.0 (1970/9/14)	24.5 (2011/8/22)	23.5 (2019/7/6)	23.0 (1991/8/10)	22.0 (2024/7/19)	21.5 (2025/9/14)	20.5 (2004/9/7)	20.5 (1989/8/24)	1966/4 2025/9
日最大1時間降水量 (mm)	143.0 (2013/7/28)	81.5 (1989/8/24)	77.0 (2009/7/21)	74.5 (2004/9/7)	70.5 (2023/7/1)	68.0 (2003/7/11)	66.5 (2020/9/10)	65.5 (2003/7/12)	65.5 (1999/9/24)	64.0 (1969/9/14)	1966/4 2025/9
月最大24時間降水量 (mm)	297.0 (1972/7/11)	288.0 (2023/6/30)	285.5 (1995/7/2)	278.0 (2023/7/1)	277.0 (2009/7/21)	261.0 (2022/9/19)	254.5 (2013/7/28)	251.0 (1966/7/1)	247.5 (2005/9/6)	247.0 (1966/6/30)	1966/4 2025/9
月降水量の多い方から (mm)	758.0 (2009/7)	740.5 (1972/7)	732.5 (2003/7)	699.5 (1985/6)	665.5 (2020/7)	643.5 (1980/7)	642.5 (1995/7)	623.5 (2021/8)	605.0 (1981/6)	599.5 (1982/7)	1966/4 2025/9
月降水量の少ない方から (mm)	4.5 (2023/10)	4.5 (2003/10)	4.5 (1998/12)	4.5 (1967/9)	5.5 (2006/10)	6.5 (1971/11)	7.0 (2021/10)	8.0 (2019/11)	12.0 (1977/1)	14.0 (1986/11)	1966/4 2025/9
年降水量の多い方から (mm)	2731.5 (1972)	2700.5 (1993)	2510.0 (2024)	2496.5 (1985)	2493.0 (2016)	2484.0 (1980)	2299.5 (2003)	2295.0 (1997)	2277.0 (2020)	2267.0 (2013)	1966年 2025年
年降水量の少ない方から (mm)	1218.0 (1978)	1268.0 (1994)	1332.0 (2007)	1365.5 (1968)	1375.0 (2022)	1387.5 (2000)	1438.5 (1984)	1443.0 (1988)	1445.5 (1992)	1500.5 (1996)	1966年 2025年
日最高気温の高い方から (℃)	38.8 (2024/8/8)	38.8 (2018/7/25)	38.7 (2018/7/19)	38.6 (2024/8/15)	38.6 (2020/8/21)	38.5 (2025/8/1)	38.4 (2025/8/2)	38.4 (2024/8/1)	38.4 (2013/8/13)	38.4 (2013/8/10)	1966/4 2025/9
日最高気温の低い方から (℃)	-3.8 (1977/2/16)	-2.3 (1981/2/26)	-1.9 (2004/1/22)	-1.4 (1986/1/5)	-1.0 (2021/1/8)	-0.6 (1984/2/7)	-0.6 (1976/12/27)	-0.6 (1967/1/16)	-0.4 (2016/1/24)	-0.4 (1967/12/29)	1966/4 2025/9
日最低気温の高い方から (℃)	-8.9 (1977/2/18)	-8.5 (1968/2/25)	-8.0 (1968/2/24)	-7.9 (1981/2/28)	-7.9 (1977/2/19)	-7.6 (2004/1/22)	-7.6 (1977/3/5)	-7.4 (2016/1/25)	-7.1 (1975/2/23)	-7.0 (2021/1/9)	1966/4 2025/9
日最低気温の低い方から (℃)	28.5 (1994/8/13)	28.0 (2024/9/20)	27.9 (2024/9/15)	27.9 (2018/8/12)	27.8 (2018/8/22)	27.8 (1995/8/23)	27.8 (1994/8/14)	27.7 (2024/9/11)	27.7 (2010/8/28)	27.6 (2024/8/24)	1966/4 2025/9
月平均気温の高い方から (℃)	29.6 (2024/8)	29.2 (2010/8)	29.1 (2025/7)	29.1 (2018/8)	29.0 (2025/8)	29.0 (2023/8)	29.0 (1994/7)	28.7 (2020/8)	28.6 (2013/8)	28.5 (2022/8)	1966/4 2025/9
月平均気温の低い方から (℃)	1.3 (1968/2)	1.5 (1981/1)	1.5 (1977/1)	1.8 (1984/1)	1.9 (2011/1)	2.1 (1986/1)	2.2 (1977/2)	2.2 (1970/1)	2.4 (1984/2)	2.5 (1985/1)	1966/4 2025/9
年平均気温の高い方から (℃)	17.3 (2024)	16.7 (1998)	16.6 (2023)	16.5 (2016)	16.4 (2021)	16.3 (2022)	16.3 (2019)	16.3 (2004)	16.2 (2007)	16.1 (2020)	1966年 2025年
年平均気温の低い方から (℃)	14.0 (1976)	14.1 (1980)	14.2 (1981)	14.3 (1986)	14.3 (1974)	14.3 (1968)	14.4 (1970)	14.5 (1984)	14.5 (1971)	14.6 (1988)	1966年 2025年
日平均気温0℃未満寒候年間日数 (日)	16 (1977)	12 (1968)	10 (2018)	8 (1984)	7 (1981)	7 (1967)	6 (1980)	5 (2021)	5 (1978)	5 (1974)	1966寒候年 2025寒候年
日平均気温25℃以上年間日数 (日)	90 (2025)	90 (2024)	87 (2022)	83 (2023)	80 (2011)	80 (2010)	80 (2005)	79 (1998)	77 (2004)	77 (1994)	1966年 2025年
日最高気温0℃未満寒候年間日数 (日)	2 (1981)	2 (1977)	1 (2021)	1 (2016)	1 (2004)	1 (1991)	1 (1986)	1 (1984)	1 (1978)	1 (1968)	1966寒候年 2025寒候年
日最高気温25℃以上年間日数 (日)	159 (2024)	155 (2005)	154 (2022)	154 (2017)	153 (2019)	151 (1994)	150 (2023)	148 (2015)	148 (2013)	147 (2016)	1966年 2025年
日最高気温30℃以上年間日数 (日)	97 (2024)	94 (2022)	85 (2025)	84 (2013)	81 (2021)	80 (2010)	77 (2023)	76 (1998)	75 (2017)	75 (2000)	1966年 2025年
日最高気温35℃以上年間日数 (日)	49 (2025)	47 (2024)	35 (2018)	23 (2013)	23 (1994)	18 (2016)	16 (2022)	15 (2020)	15 (2017)	13 (2023)	1966年 2025年
日最低気温0℃未満寒候年間日数 (日)	85 (1974)	84 (1970)	78 (1984)	77 (1986)	77 (1968)	75 (1977)	74 (1981)	74 (1967)	72 (1971)	64 (1975)	1966寒候年 2025寒候年
日最低気温25℃以上年間日数 (日)	40 (2024)	38 (2010)	36 (2025)	29 (2023)	29 (2022)	25 (2018)	25 (2012)	23 (2017)	22 (2011)	22 (2006)	1966年 2025年
日最小相対湿度 (%)	8 (2014/5/7)	8 (2008/5/7)	8 (2005/4/17)	8 (2004/3/28)	8 (2000/4/1)	9 (2016/5/5)	9 (2009/5/14)	9 (2009/5/10)	9 (2005/4/5)	9 (2002/4/19)	1966/4 2025/9
日最大風速・風向 (m/s)	28.8 東南東 (1971/8/5)	27.4 南東 (1991/9/27)	25.2 南東 (1970/8/15)	24.4 東南東 (2004/9/7)	22.0 東南東 (1972/7/24)	21.0 東南東 (1976/9/13)	20.2 南東 (1999/9/24)	20.1 東南東 (1978/9/15)	20.0 東南東 (2006/9/17)	18.8 南東 (1993/8/10)	1966/4 2025/9
日最大瞬間風速・風向 (m/s)	53.1 南東 (1991/9/27)	50.5 南東 (2004/9/7)	46.4 南東 (1999/9/24)	46.0 東南東 (1971/8/5)	42.2 南南東 (2006/9/17)	39.7 南東 (1987/8/31)	38.4 南東 (1970/8/15)	38.3 東南東 (1976/9/13)	37.9 南東 (1991/9/14)	35.4 東南東 (2005/9/6)	1966/4 2025/9
月間日照時間の多い方から (時間)	285.4 (1994/7)	284.6 (2025/7)	278.5 (1978/7)	275.3 (1990/8)	273.8 (2014/5)	270.6 (1994/8)	266.3 (2019/5)	265.7 (1974/8)	263.3 (2018/8)	259.5 (1985/8)	1966/4 2025/9
月間日照時間の少ない方から (時間)	70.0 (1980/8)	74.0 (2014/8)	76.7 (2020/7)	77.1 (1969/1)	81.3 (1991/6)	81.5 (1980/7)	81.5 (1970/6)	83.4 (2018/12)	83.8 (2009/7)	85.7 (2016/9)	1966/4 2025/9
年間日照時間の多い方から (時間)	2243.8 (1994)	2169.9 (1978)	2078.1 (2022)	2065.3 (1974)	2060.1 (2004)	2049.6 (1995)	2040.7 (2013)	2034.1 (1983)	2025.0 (2018)	2019.1 (2023)	1966年 2025年
年間日照時間の少ない方から (時間)	1594.2 (1993)	1597.4 (1980)	1640.8 (1991)	1683.1 (2003)	1730.9 (1998)	1749.4 (1992)	1769.7 (2012)	1771.0 (2014)	1780.5 (2016)	1780.6 (1999)	1966年 2025年
降雪の深さ日合計 (cm)	34 (1968/2/24)	33 (1996/2/10)	32 (1987/1/13)	26 (1971/1/5)	21 (1975/2/22)	20 (1970/1/16)	19 (1990/1/24)	19 (1978/2/17)	18 (1977/2/5)	17 (1987/2/3)	1966/4 2025/9
降雪の深さ月合計 (cm)	61 (1968/2)	51 (1996/2)	51 (1971/1)	50 (1978/2)	48 (1975/2)	43 (1987/1)	35 (1984/1)	35 (1977/2)	34 (2011/1)	32 (2016/1)	1966/4 2025/9
降雪の深さ寒候年合計 (cm)	86 (1987)	86 (1968)	79 (1971)	67 (1984)	65 (1996)	65 (1974)	64 (2011)	59 (1975)	56 (1978)	50 (1986)	1966寒候年 2025寒候年
月最深積雪の大きい方から (cm)	37 (1996/2/10)	27 (1987/1/13)	25 (1971/1/5)	25 (1968/2/24)	20 (1978/2/17)	20 (1973/12/25)	20 (1970/1/17)	20 (1966/12/28)	18 (1990/1/24)	18 (1975/2/23)	1966/4 2025/9
月最深積雪の小さい方から (cm)	-- (2025/8)	-- (2025/7)	-- (2025/6)	-- (2025/5)	-- (2025/4)	-- (2025/3)	-- (2024/12)	-- (2024/11)	-- (2024/10)	-- (2024/9)	1966/4 2025/9



ため池ハザードマップ(小郡・嘉川)

中心地 | 山口市嘉川 付近



PASCO

GeoTechnologies

凡例



避難所

0.0m以上0.5m未満

0.5m以上1.0m未満

1.0m以上2.0m未満

印刷日時:2025/09/02 09:39:58