

### 3 都市計画法・建築基準法等の法令に基づく制限の概要

#### (1) 都市計画法・建築基準法に基づく制限の概要

|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| ①  | 都市計<br>画<br>区<br>域                                                                                                                            | 区域区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input checked="" type="checkbox"/> 線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域) |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 準都市計画区域<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域・準都市計画区域外                                                                 |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | 開発行為等の制限                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 開発行為をする場合： <input type="checkbox"/> 許可必要・ <input type="checkbox"/> 許可不要<br><input type="checkbox"/> 開発許可申請後の場合： <input type="checkbox"/> 許可済(許可番号 )・ <input type="checkbox"/> 許可未済<br><input type="checkbox"/> 開発行為完了の場合：<br><input type="checkbox"/> 工事完了公告有(検査済番号 ) <input type="checkbox"/> 工事完了公告無 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | 市街化調整区域であった場合の建築許可                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 建築等をする場合： <input type="checkbox"/> 許可必要・ <input type="checkbox"/> 許可不要<br><input type="checkbox"/> 建築物がある場合： <input type="checkbox"/> 許可有 <input type="checkbox"/> 許可無<br>→ 許可有の場合の建築条件： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>※備考                                                  |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | 原則として一般住宅等建築物を建築することができず、開発行為も原則として許可されません。                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| ②  | 都市計画制限                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 有                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画施設等の区域内<br><input type="checkbox"/> 都市計画事業の事業地内<br><input type="checkbox"/> ( )                                                                                                                                                                                                         | 計画・事業名                                                                                                                                       | [ 3・4・6 桜島大蔵線 ]<br>( 令和 3 年 8 月 31 日 告示第 県43 号 ) |  |
|    |                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| ③  | 用途地域                                                                                                                                          | 近隣商業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| ④  | 地区・街区等                                                                                                                                        | 特別用途地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 特別用途地区 ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | 特定用途制限地域                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    | その他の地域地区等                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 高度地区(種類: ) <input type="checkbox"/> 高度利用地区<br><input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 特定防災街区整備地区 <input type="checkbox"/> 風致地区<br><input checked="" type="checkbox"/> ( 駐車場整備地区 ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| ⑤  | 建蔽率の制限                                                                                                                                        | 指定建蔽率    80 %<br>[建蔽率の緩和]                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| ⑥  | 容積率の制限                                                                                                                                        | a. 指定容積率    300 %<br>特例容積率の適用: <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →    %になります。                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | b. 道路幅員制限<br>(前面道路幅員が 12m未満の場合)    幅員    特定道路による緩和<br>$( \text{ } m + \text{ } m ) \times \text{ } = \text{ } \%$                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
|    |                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m未満→a. b. のいずれか低い方によります。<br><input checked="" type="checkbox"/> 前面道路幅員が12m以上→a. によります。                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |
| 備考 | ※本件マンション敷地(路地状部分)の一部は都市計画施設等(都市計画道路)の区域内にあります。現在のところ、当該都市計画道路は「計画決定」の段階であり、施工時期等具体的計画については未定です。将来的に当該都市計画道路が事業認可された場合、本件マンションは敷地面積減少の対象となります。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                  |  |

| ⑦    | 建築物の高さの制限         | 道路斜線制限：有 隣地斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：無<br>絶対高さ制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)：無                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
|------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|------|--------|----------|----|------|-----|----|---|-------|------|---|--|--|---|---|---|--|--|---|---|
| ⑧    | その他の建築制限          | <input type="checkbox"/> 外壁後退距離制限(第1種、第2種低層住居専用地域又は田園住居地域の場合)：<br><input type="checkbox"/> 敷地面積の制限：最低限度 _____ m <sup>2</sup>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| ⑨    | 条例による制限<br>その他の制限 | <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地区計画の区域 <input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場附置条例 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| ⑩    | 敷地と道路との関係による制限    | 敷地の接道義務                                                                                                                                                                    | 建物の敷地は、原則として、幅員( <input checked="" type="checkbox"/> 4m・ <input type="checkbox"/> 6m)以上の建築基準法に定める道路(下記「*道路の種類」のうちア～カの道路)に2m以上接していなければ建物の建築はできません。<br><input checked="" type="checkbox"/> 条例により接道の要件が付加されます。<br>→ <input type="checkbox"/> 路地状敷地の場合<br><input checked="" type="checkbox"/> 特殊建築物の場合 延床面積が500m <sup>2</sup> を超える建物の敷地は、道路に4m以上接していなければなりません。<br><input type="checkbox"/> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
|      |                   | 接道の状況                                                                                                                                                                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th>接道方向</th> <th>公・私道の別</th> <th>接面道路の種類*</th> <th>幅員</th> <th>接道長さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>南東側</td> <td>公道</td> <td>ア</td> <td>約23 m</td> <td>約6 m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>側</td> <td></td> <td></td> <td>m</td> <td>m</td> </tr> </tbody> </table> <p>*道路の種類<br/>           ア. 建築基準法第42条第1項第1号の道路      イ. 同条第1項第2号の道路<br/>           ウ. 同条第1項第3号の道路                      エ. 同条第1項第4号の道路<br/>           オ. 同条第1項第5号の道路(位置指定道路)<br/>             〔指定番号: _____ 年 _____ 月 _____ 日 第 _____ 号〕<br/>           カ. 同条第2項道路(幅員が4m又は6m未満のため、道路中心線から( <input type="checkbox"/> 2m・ <input type="checkbox"/> 3m)後退した線が敷地と道路の境界線とみなされます。)<br/>           キ. 建築基準法第42条の道路に該当しません。(原則として建築不可。ただし例外あり。)</p> |      |  |  | 接道方向 | 公・私道の別 | 接面道路の種類* | 幅員 | 接道長さ | 南東側 | 公道 | ア | 約23 m | 約6 m | 側 |  |  | m | m | 側 |  |  | m | m |
| 接道方向 | 公・私道の別            | 接面道路の種類*                                                                                                                                                                   | 幅員                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 接道長さ |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| 南東側  | 公道                | ア                                                                                                                                                                          | 約23 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 約6 m |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| 側    |                   |                                                                                                                                                                            | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| 側    |                   |                                                                                                                                                                            | m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
|      |                   | 備考                                                                                                                                                                         | ※路線名：県道204号宮野大蔵線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| ⑪    | 敷地と道路との関係図        |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |
| ⑫    | 私道にかかる制限          | 私道の変更・廃止は、 <input type="checkbox"/> 原則としてできません。・ <input type="checkbox"/> できます。                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |  |  |      |        |          |    |      |     |    |   |       |      |   |  |  |   |   |   |  |  |   |   |

## (2) 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限の概要

|       |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                          |  |
|-------|---------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|
| ①     | 法令名     | <input type="checkbox"/> 古都保存法                           | <input type="checkbox"/> 都市緑地法                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 生産緑地法            | <input type="checkbox"/> 特定空港周辺特別措置法                     |  |
|       |         | <input checked="" type="checkbox"/> 景観法                  | 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法                                                                                                                                                                                 | 地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律          | <input type="checkbox"/> 被災市街地復興特別措置法                    |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 新住宅市街地開発法                       | <input type="checkbox"/> 新都市基盤整備法                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 旧市街地改造法          | <input type="checkbox"/> 首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律     |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 | <input type="checkbox"/> 流通業務市街地整備法                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 都市再開発法           | <input type="checkbox"/> 沿道整備法                           |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 集落地域整備法                         | 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律                                                                                                                                                                                       | 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律                  | <input type="checkbox"/> 港湾法                             |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 住宅地区改良法                         | <input type="checkbox"/> 公有地拡大推進法                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 農地法              | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成及び特定盛土等規制法       |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> マンション建替え円滑化法                    | <input type="checkbox"/> 長期優良住宅の普及の促進に関する法律                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 都市公園法            | <input type="checkbox"/> 自然公園法                           |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 首都圏近郊緑地保全法                      | <input type="checkbox"/> 近畿圏の保全区域の整備に関する法律                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 都市の低炭素化の促進に関する法律 | <input type="checkbox"/> 地域における生物の多様性の増進のための活動の促進等に関する法律 |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 水防法                             | <input type="checkbox"/> 下水道法                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 河川法              | <input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法                   |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 海岸法                             | 津波防災地域づくりに関する法律                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 砂防法              | <input type="checkbox"/> 地すべり等防止法                        |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 急傾斜地法                           | <input type="checkbox"/> 森林法                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 森林経営管理法          | <input type="checkbox"/> 道路法                             |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 踏切道改良促進法                        | <input type="checkbox"/> 全国新幹線鉄道整備法                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 土地収用法            | <input checked="" type="checkbox"/> 文化財保護法               |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 航空法                             | <input type="checkbox"/> 国土利用計画法                                                                                                                                                                                | 核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律                 | <input type="checkbox"/> 廃棄物の処理及び清掃に関する法律                |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 土壌汚染対策法                         | <input checked="" type="checkbox"/> 都市再生特別措置法                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 地域再生法            | 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律                                |  |
|       |         | <input type="checkbox"/> 災害対策基本法                         | <input type="checkbox"/> 東日本大震災復興特別区域法                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 大規模災害からの復興に関する法律 | <input type="checkbox"/> 重要土地等調査法                        |  |
|       |         | 制限の内容                                                    | ※景観法：山口市景観計画 一般地域<br>※都市再生特別措置法：山口市コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくり計画 都市機能誘導区域内・居住誘導区域内<br>※宅地造成及び特定盛土等規制法：宅地造成等工事規制区域                                                                                                    |                                           |                                                          |  |
|       |         | 備考                                                       | ※本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しませんが、周知の埋蔵文化財包蔵地に近接しております。                                                                                                                                                                 |                                           |                                                          |  |
| ②     | 土地区画整理法 | 区画整理                                                     | 名称：                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                          |  |
|       |         | 仮換地指定                                                    | <input type="checkbox"/> 未 ・ <input type="checkbox"/> 済 / 令和 年 月 日 号                                                                                                                                            |                                           |                                                          |  |
|       |         | 換地処分公告日(予定)                                              | 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                          |  |
|       |         | 清算金                                                      | <input type="checkbox"/> 有 - <input type="checkbox"/> 金額未定・ <input type="checkbox"/> 確定( 円 / <input type="checkbox"/> 交付・ <input type="checkbox"/> 徴収) / <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未定 |                                           |                                                          |  |
|       |         | 賦課金                                                      | <input type="checkbox"/> 有 - <input type="checkbox"/> 金額未定・ <input type="checkbox"/> 確定( 円) / <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未定                                                            |                                           |                                                          |  |
| 制限の内容 |         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                          |  |

4 私道の負担に関する事項(私道がある場合:「敷地と道路との関係図」参照)

|    |                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 負担 | <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 (面積 _____ m <sup>2</sup> ・共有持分 _____ 分の _____ /負担金 _____ 円) |
| 備考 |                                                                                                                               |

5 当該宅地建物が造成宅地防災区域内か否か

|                    |                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 宅地造成及び<br>特定盛土等規制法 | 造成宅地防災区域 <input checked="" type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

6 当該宅地建物が土砂災害警戒区域内か否か

|                 |               |                                                                             |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 土砂災害防止<br>対策推進法 | ア. 土砂災害警戒区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 → 内の場合はイへ |
|                 | イ. 土砂災害特別警戒区域 | <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明                 |

7 当該宅地建物が津波災害警戒区域内か否か

|                     |               |                                                                                                           |
|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 津波防災地域づくり<br>に関する法律 | ア. 津波災害警戒区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 → 内の場合はイへ・ <input type="checkbox"/> 未指定 |
|                     | イ. 津波災害特別警戒区域 | <input type="checkbox"/> 外・ <input type="checkbox"/> 内 → 説明                                               |

8 水防法施行規則の規定により市町村の長が提供する図面(水害ハザードマップ)における  
当該宅地建物の所在地

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 水害ハザード<br>マップの有無              | 洪水 <input checked="" type="checkbox"/> 有 図面名称: 洪水ハザードマップ <input type="checkbox"/> 無(照会先: 山口市役所 )<br>雨水出水(内水) <input type="checkbox"/> 有 図面名称: <input checked="" type="checkbox"/> 無(照会先: 山口市役所 )<br>高潮 <input checked="" type="checkbox"/> 有 図面名称: 高潮ハザードマップ <input type="checkbox"/> 無(照会先: 山口市役所 ) |
| 水害ハザードマップ<br>における宅地建物<br>の所在地 | <input checked="" type="checkbox"/> 該当する図面(ハザードマップ)における当該宅地建物の所在地については別添のとおりです。<br>なお、水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。<br>※山口市では、水防法施行規則に基づいた内水ハザードマップは作成されておりませんが、平成21<br>年・平成25年豪雨の浸水実績に基づいたマップ(名称は「内水ハザードマップ」とされています)は作<br>成されております。ご確認ください。                                               |

|    |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ※参考資料として、本物件最寄りの気象観測地点(山口)における過去の降水量に関するデータを添付<br>しております。ご確認ください。<br>※山口市では地震ハザードマップも作成されております。ご確認ください。 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9 住宅性能評価を受けた新築住宅である場合

|                             |                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録住宅性能評価機関による<br>住宅性能評価書の交付 | <input type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書・ <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 ) <input type="checkbox"/> 無 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10 建物についての石綿使用調査結果の記録に関する事項

| 石綿使用調査結果<br>の記録の有無                                                                                 | 石綿使用調査の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 不明<br><input type="checkbox"/> 有 | <p>【照会先】</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 所有者<br/><input type="checkbox"/> 管理組合 <input checked="" type="checkbox"/> 管理業者( 大和ライフリンク株式会社 )<br/><input type="checkbox"/> 施工会社 ( )</p> <p>【石綿使用調査結果の内容は以下のとおりです】</p> <p>・石綿使用調査結果の記録(調査年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日 )</p> <p>・調査の実施機関 _____</p> <p>・調査の範囲 _____</p> <p>・石綿使用の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無</p> <p>(石綿の使用が有る場合)</p> <p>・石綿が使用されている箇所 _____</p> |
| 備考                                                                                                 | ※本物件にはアスベストが使用されている可能性があります。なお、アスベストが使用されている建物の<br>解体費用(改修費用)は通常より高くなる場合があります。また、工期は通常より長くなる場合があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# 11 建物状況調査の結果の概要(既存の住宅のとき)

|                        |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建物状況調査の実施の有無<br>(※1参照) | <input type="checkbox"/> 有                                                                                        |
|                        | <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                             |
| 備考                     | 【照会先】<br><input checked="" type="checkbox"/> 所有者<br><input type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> 管理者( ) |
|                        |                                                                                                                   |

※1 既存住宅状況調査技術者が実施した建物状況調査で、1年(鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等)にあっては2年)以内に実施したものがある場合、説明します。

# 12 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項 (既存の建物のとき)

| 書類の種類等                                                                                                                                    |                                           | 保存の状況等                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ①確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの)                                                                                                             |                                           | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 発行年月日: 昭和 62 年 7 月 28 日 ・ 発行番号: 第112 号 ※確認済証交付履歴はあり。                                                                                      |                                           |                                                                    |
| ②検査済証(新築時のもの)                                                                                                                             |                                           | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 発行年月日: 昭和 63 年 9 月 8 日 ・ 発行番号: 第112 号 ※検査済証交付履歴はあり。                                                                                       |                                           |                                                                    |
| 増改築等を行った物件である場合                                                                                                                           | ③確認の申請書および添付図書並びに確認済証(増改築時のもの)            | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
|                                                                                                                                           | ④検査済証(増改築時のもの)                            |                                                                    |
| 建物状況調査を実施した住宅である場合                                                                                                                        | * ⑤建物状況調査報告書(11 建物状況調査の結果の概要に該当するものに限らない) | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
|                                                                                                                                           | * ⑥既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)                    |                                                                    |
| 既存住宅性能評価(建設)を受けた住宅である場合                                                                                                                   |                                           | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
| 建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合                                                                                                          | * ⑦定期調査報告書・定期検査報告書(昇降機等)                  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 |
| 昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合(地震に対する安全性に関する書類)<br>(注)                                                                                    | ⑧耐震診断結果報告書                                | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
|                                                                                                                                           | 有の場合、その概要は別添の耐震診断結果報告書のとおり。               |                                                                    |
|                                                                                                                                           | 結果報告書の記載中、新耐震の適合性を証する記載                   | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
|                                                                                                                                           | * ⑨既存住宅性能評価書(現況検査・評価書)記載中、1-1.耐震等級の区分     | <input type="checkbox"/> 1以上(適)<br><input type="checkbox"/> 0(不適)  |
|                                                                                                                                           | * ⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書                       | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
| <input type="checkbox"/> 該当する                                                                                                             | * ⑪耐震基準適合証明書                              | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない                                                                                                 | ⑫その他( )                                   | <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無            |
| 【照会先】<br><input checked="" type="checkbox"/> 所有者<br><input type="checkbox"/> 管理組合 <input checked="" type="checkbox"/> 管理者( 大和ライフリンク株式会社 ) |                                           |                                                                    |
| 備考                                                                                                                                        |                                           |                                                                    |

※交付はされているが、紛失等して保存されていない場合又は調査しても不明だった場合は、無にチェックします。

※作成義務がない、又は交付されていない書類は斜線を引きます。

\* ⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑪の書類は、「既存の建物」のうち、住宅のみ対象となります。

(注)当該建物の建築確認通知書(確認済証)又は検査済証に記載された建築確認通知書の交付年月日が昭和56年5月31日以前である場合に説明します。

〔建築確認通知書(確認済証)又は検査済証がない場合には、建物登記簿の表題部の建築年月日又は家屋課税(補充)台帳記載の建築年月日が昭和58年5月31日以前である場合に説明します。〕

### 13 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

| 項    目 |     | 直ちに利用可能な施設※                                                                                                                                                                                                               | 整備予定・負担金予定額                                 | 備考 |
|--------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
| ①      | 飲用水 | 水道(公営)                                                                                                                                                                                                                    | 令和      年     月     頃<br>無                円 |    |
| ②      | ガ ス | 都市ガス<br><br>( 山口合同 ガス)<br><input type="checkbox"/> ガスの敷地内配管等設備の所有権又は使用権が、区分所有者以外の第三者にある場合<br>詳 細:                                                                                                                         | 令和      年     月     頃<br>無                円 |    |
| ③      | 電 気 | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br>小売電気事業者:<br>中国電力株式会社<br>住所: 山口県山口市中央二丁目3番1号<br>電話: 0120-612-570<br>小売電気事業者の変更<br><input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可<br><input type="checkbox"/> 無 | 令和      年     月     頃<br>無                円 |    |
| ④      | 汚 水 | 公共下水                                                                                                                                                                                                                      | 令和      年     月     頃<br>無                円 |    |
| ⑤      | 雑排水 | 公共下水                                                                                                                                                                                                                      | 令和      年     月     頃<br>無                円 |    |
| 備考     |     |                                                                                                                                                                                                                           |                                             |    |

※「直ちに利用可能な施設」とは、説明時において、現に利用されている施設及び利用可能な状態にある施設をいいます。  
(例えば、前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、いつでも敷地内に引き込める状態にあること  
をいいます。この場合、引き込み費用の負担があります。)

また、現在利用されている給水配管が容量不足となった場合、配管取替え工事が必要となる場合があります。

14 宅地造成又は建物建築の工事完了時における形状・構造等(未完成物件等の場合)

本物件は未完成物件等に ☐ 該当します。(※資料にて完成時の形状を説明します。) ☒ 該当しません。

15 一棟の建物又はその敷地に関する権利及びこれらの管理・使用に関する事項

(1) 敷地に関する権利の種類及び内容

|             |                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷地の面積・権利の種類 | ※「不動産の表示等」「(2)土地」参照                                                      |
| 所有権以外の場合    | <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない・ <input type="checkbox"/> 該当する |

(2) 共用部分に関する規約等の定め ( ☒ 有・ ☐ 無 )

|           |                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 共用部分      | 法定共用部分・規約共用部分 → 玄関ホール、廊下、階段等専有部分に属さない建物の部分。防犯カメラ、エレベーター、配管等専有部分に属さない建物の附属物。管理事務室、集会室及びそれらの附属物。               |
| 共用部分持分の割合 | <input checked="" type="checkbox"/> 各専有部分の面積の専有部分の合計床面積に対する割合による<br><input type="checkbox"/> その他(規約の定めによる: ) |

(3) 専有部分の用途その他の利用の制限に関する規約等の定め ( ☒ 有・ ☐ 無 )

|       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 用途制限  | 住居専用 (住宅宿泊事業等不可)                                                                                                                                                                                                    |
| 利用の制限 | <input checked="" type="checkbox"/> ペットの飼育 (不可)<br><input checked="" type="checkbox"/> ピアノの使用 (時間帯の制限あり。迷惑行為は禁止。<br><input checked="" type="checkbox"/> フローリング貼替工事 (L-45以上の性能を確保。<br><input type="checkbox"/> その他 ( |

(4) 専用使用権に関する規約等の定め ( ☐ 無・ ☒ 有 )

①一棟の建物及びその敷地の専用使用権について

| 名 称            | 有 無 | 専用使用なしの者の範囲 | 専用使用料の有無と帰属先 | 備 考                         |
|----------------|-----|-------------|--------------|-----------------------------|
| バルコニー          | 有   | 区分所有者に限らない  | 無            |                             |
| 専用駐車場          | 有   | 区分所有者に限る    | 有 管理組合       | 当該住戸専用区画はなし。管理組合と契約できれば使用可。 |
| 専用駐輪場          | 有   | 区分所有者に限らない  | 無            | 当該住戸専用区画はなし。空きがあれば使用可。      |
| 専用庭            | 無   |             |              |                             |
| 専用倉庫           | 無   |             |              |                             |
| ルーフバルコニー       | 無   |             |              |                             |
| 玄関扉、窓枠、窓ガラス、網戸 | 有   | 区分所有者に限らない  | 無            |                             |

②対象物件に付随する専用使用権について

| 名 称            | 使用部分、面積、期間、料金等                         | 備 考 |
|----------------|----------------------------------------|-----|
| バルコニー          | 各住戸に接するバルコニー。区分所有権の存続期間中。無償。           |     |
| 玄関扉、窓枠、窓ガラス、網戸 | 各住戸に附属する玄関扉、窓枠、窓ガラス、網戸。区分所有権の存続期間中。無償。 |     |
|                |                                        |     |
| 備 考            | ※通常の管理については、専用使用権を有する者の責任と負担において実施。    |     |

## (5) 所有者が負担すべき費用を特定の者にのみ減免する旨の規約等の定め

☒ 無 ・ ☐ 有

## (6) 計画修繕積立金等に関する事項

|                            |                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計画修繕積立金制度                  | <input type="checkbox"/> 無 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 有                                                                      |
| 当該住戸の計画修繕積立金等              | 月額 14,080 円 滞納額 無 円 (令和 7 年 8 月 末 日現在)                                                                                                  |
| 当該管理組合に既に積み立てられている計画修繕積立金等 | 64,645,961 円 滞納額 無 円 (令和 7 年 7 月 末 日現在)                                                                                                 |
| 計画修繕積立金の預金名義人              | <input checked="" type="checkbox"/> 管理組合 <input type="checkbox"/> ( )                                                                   |
| 備考                         | ※上記月額、今後のマンション運営の状況により変更される場合があります。また、一時金の追加徴収が行われる場合や、管理組合で金融機関等から融資を受ける場合があります。<br>※修繕積立金変更予定: 無 (令和7年8月末日現在)<br>※借入金: 無 (令和7年7月末日現在) |

## (7) 通常の管理費用の額

|        |                                                                                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 通常の管理費 | 月額 9,000 円 (令和 7 年 8 月 末 日現在)                                                                                                                                                    |
|        | 当該住戸の滞納額 無 円 当該管理組合の滞納額 3,000 円 (令和 7 年 7 月 末 日現在)                                                                                                                               |
| 備考     | ※上記月額は、今後のマンション運営の状況により変更される場合があります。また、一時金の追加徴収が行われる場合や、管理組合で金融機関等から融資を受ける場合があります。<br>※管理費会計次期繰越額: 14,044,531 円 (令和7年7月末日現在)<br>※管理費変更予定: 無 (令和7年8月末日現在)<br>※借入金: 無 (令和7年7月末日現在) |

## (8) 管理の委託先

|        |                                |                                    |                  |
|--------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 管理の形態  | 委託管理(全部)                       | 管理組合の名称                            | ヴィラージュ緑町管理組合     |
| 管理の委託先 | 氏名(商号又は名称)<br>住所(主たる事務所の所在地)   | 大和ライフリンク株式会社<br>広島県広島市中区紙屋町一丁目3番2号 | TEL 082-258-5529 |
|        | 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」による登録番号 | 国土交通大臣 ( 4 ) 第 73571 号             |                  |

## (9) 建物の維持修繕の実施状況の記録

|                  |                                                                     |                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 共用部分             | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | ※2023年8月21日～2024年3月7日 大規模修繕工事 |
| 専有部分<br>(売買対象部分) | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 |                               |

## (10) その他

※ケーブルテレビ使用料: 月額1,220円(滞納なし。令和7年8月末日現在。)

※長期修繕計画: 有

※建替え推進決議: 無

※要除去認定: 無

※建替え決議、マンション敷地売却決議: 無





2025/09/01 10:21 現在の情報です。

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 専有部分の家屋番号 | 2355-2-201 ~ 2355-2-203 2355-2-205 ~<br>2355-2-208 2355-2-301 ~ 2355-2-303 2355-2-305<br>~ 2355-2-308 2355-2-401 ~ 2355-2-403<br>2355-2-405 ~ 2355-2-408 2355-2-501 ~<br>2355-2-503 2355-2-505 ~ 2355-2-508 2355-2-601<br>~ 2355-2-603 2355-2-605 ~ 2355-2-608<br>2355-2-701 ~ 2355-2-703 2355-2-705 ~<br>2355-2-707 2355-2-801 ~ 2355-2-803 2355-2-805<br>~ 2355-2-807 2355-2-901 ~ 2355-2-903<br>2355-2-905 ~ 2355-2-907 2355-2-1001 ~<br>2355-2-1003 2355-2-1005 ~ 2355-2-1007<br>2355-2-1101 ~ 2355-2-1103 2355-2-1105 ~<br>2355-2-1107 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |                                                                                                                                               |                 |       |                                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------------------------------------|
| 表 題 部 (一棟の建物の表示)                         | 調製                                                                                                                                            | 平成8年9月12日       | 所在図番号 | 余白                                             |
| 所 在                                      | 山口市緑町 2355番地2                                                                                                                                 |                 |       | 余白                                             |
| 建物の名称                                    | 山内ヴィラージュ緑町                                                                                                                                    |                 |       | 余白                                             |
| ① 構 造                                    | ② 床 面 積 m <sup>2</sup>                                                                                                                        | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |       |                                                |
| 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋<br>コンクリート造コンクリート<br>屋根11階建 | 1階 341:60<br>2階 541:44<br>3階 541:44<br>4階 541:44<br>5階 541:44<br>6階 541:44<br>7階 541:44<br>8階 541:44<br>9階 541:44<br>10階 541:44<br>11階 541:44 | 余白              |       |                                                |
| 余白                                       | 余白                                                                                                                                            | :               | :     | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第<br>2項の規定により移記<br>平成8年9月12日 |

| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) |               |      |                   |            |
|------------------------|---------------|------|-------------------|------------|
| ①土地の符号                 | ② 所 在 及 び 地 番 | ③地 目 | ④ 地 積           ㎡ | 登 記 の 日 付  |
| 1                      | 山口市緑町2355番2   | 宅地   | 1722:46           | 昭和63年9月16日 |
| 2                      | 山口市緑町2335番4   | 宅地   | 182:73            | 昭和63年9月16日 |

| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) |                        |                        | 不動産番号                        | 2 5 0 0 0 0 0 1 7 7 6 3 5                  |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 家屋番号               | 緑町 2 3 5 5 番 2 の 9 0 7 |                        | 余 白                          |                                            |
| 建物の名称              | 9 0 7                  |                        | 余 白                          |                                            |
| ① 種 類              | ② 構 造                  | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕              |                                            |
| 居宅                 | 鉄筋コンクリート造1階建           | 9階部分 7 5 : 0 7         | 昭和63年9月6日新築                  |                                            |
| 余 白                | 余 白                    | 余 白                    | :                            | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成8年9月12日 |
| 表 題 部 (敷地権の表示)     |                        |                        |                              |                                            |
| ①土地の符号             | ②敷地権の種類                | ③ 敷 地 権 の 割 合          | 原因及びその日付〔登記の日付〕              |                                            |
| 1・2                | 所有権                    | 1 万 分 の 1 5 7          | 昭和63年9月6日敷地権<br>〔昭和63年9月16日〕 |                                            |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |           |                       |                                                               |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                             |
| 1                                   | 所有権保存     | 昭和63年9月22日<br>第16587号 | 原因 昭和63年9月22日売買<br>所有者 山口市緑町5番5-907号<br>江 崎 茂 夫<br>順位1番の登記を移記 |
|                                     | 余 白       | 余 白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日                |
| 2                                   | 所有権移転     | 令和3年1月26日             | 原因 令和2年11月23日相続                                               |

|   |       |                     |                                                           |
|---|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
|   |       | 第1208号              | 所有者 山口市緑町5番5-907号<br>高 橋 美 樹                              |
| 3 | 所有権移転 | 令和3年2月26日<br>第3622号 | 原因 令和3年2月26日売買<br>所有者 山口市黒川字矢口400番地1<br>株 式 会 社 田 村 ビ ル ズ |

| 権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 ) |           |                        |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                          | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                                                               |
| 1                                             | 抵当権設定     | 昭和63年10月13日<br>第17704号 | 原因 昭和63年10月3日金銭消費貸借同日<br>設定<br>債権額 金500万円<br>利息 年4・2%ただし昭和73年10月3日<br>から年4・7%<br>損害金 年(365日当り)14・5%<br>債務者 山口市緑町5番5-907号<br>江 崎 茂 夫<br>抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号<br>住 宅 金 融 公 庫<br>(取扱店 株式会社山口銀行山口支店)<br>順位1番の登記を移記 |
| 付記1号                                          | 1番抵当権移転   | 平成24年12月20日<br>第27054号 | 原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金<br>融支援機構法附則第3条第1項により承継<br>抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号<br>独立行政法人住宅金融支援機構<br>(取扱店 株式会社山口銀行)                                                                                                       |
|                                               | 余 白       | 余 白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日                                                                                                                                                                  |
| 2                                             | 1番抵当権抹消   | 令和3年2月18日<br>第2837号    | 原因 令和3年2月4日弁済                                                                                                                                                                                                   |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/01 10:20 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) |       | 調製      | 平成8年9月12日      | 不動産番号                                          | 2500000173371 |
|---------------|-------|---------|----------------|------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白    | 筆界特定    | 余白             |                                                |               |
| 所 在           | 山口市緑町 |         |                | 余白                                             |               |
| ① 地 番         | ②地 目  | ③ 地 積   | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 2355番2        | 田     | 961:    | :              | 2355番から分筆<br>〔昭和39年8月24日〕                      |               |
| 余白            | 宅地    | 961:00  | :              | ②③昭和41年5月30日地目変更<br>〔昭和42年3月29日〕               |               |
| 余白            | 余白    | 1627:18 | :              | ③2355番3を合筆<br>〔昭和62年8月28日〕                     |               |
| 余白            | 余白    | 1660:14 | :              | ③錯誤<br>〔昭和62年9月4日〕                             |               |
| 余白            | 余白    | 1722:46 | :              | ③2355番4を合筆<br>〔昭和62年11月16日〕                    |               |
| 余白            | 余白    | 余白      | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |           |            |                                                                       |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                     |
| 1                                   | 所有権敷地権    | 余白         | 建物の表示 山口市緑町2355番地2<br>一棟の建物番号山内ウイラージュ緑町<br>昭和63年9月16日登記<br>順位6番の登記を移記 |
|                                     | 余白        | 余白         | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日                        |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/09/01 10:20 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) |       | 調製     | 平成8年9月12日 | 不動産番号                                          | 2500000173311 |
|---------------|-------|--------|-----------|------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白    | 筆界特定   | 余白        |                                                |               |
| 所 在           | 山口市緑町 |        |           | 余白                                             |               |
| ① 地 番         | ② 地 目 | ③ 地 積  | ㎡         | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 2335番4        | 宅地    | 182:73 |           | 2335番1から分筆<br>〔昭和62年9月11日〕                     |               |
| 余白            | 余白    | 余白     | :         | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日 |               |
|               |       |        | :         |                                                |               |
|               |       |        | :         |                                                |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |            |                                                                       |
|---------------------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                     |
| 1                         | 所有権敷地権    | 余白         | 建物の表示 山口市緑町2355番地2<br>一棟の建物番号山内ウイラージュ緑町<br>昭和63年9月16日登記<br>順位2番の登記を移記 |
|                           | 余白        | 余白         | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成8年9月12日                        |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 山口県土砂災害警戒区域等マップ

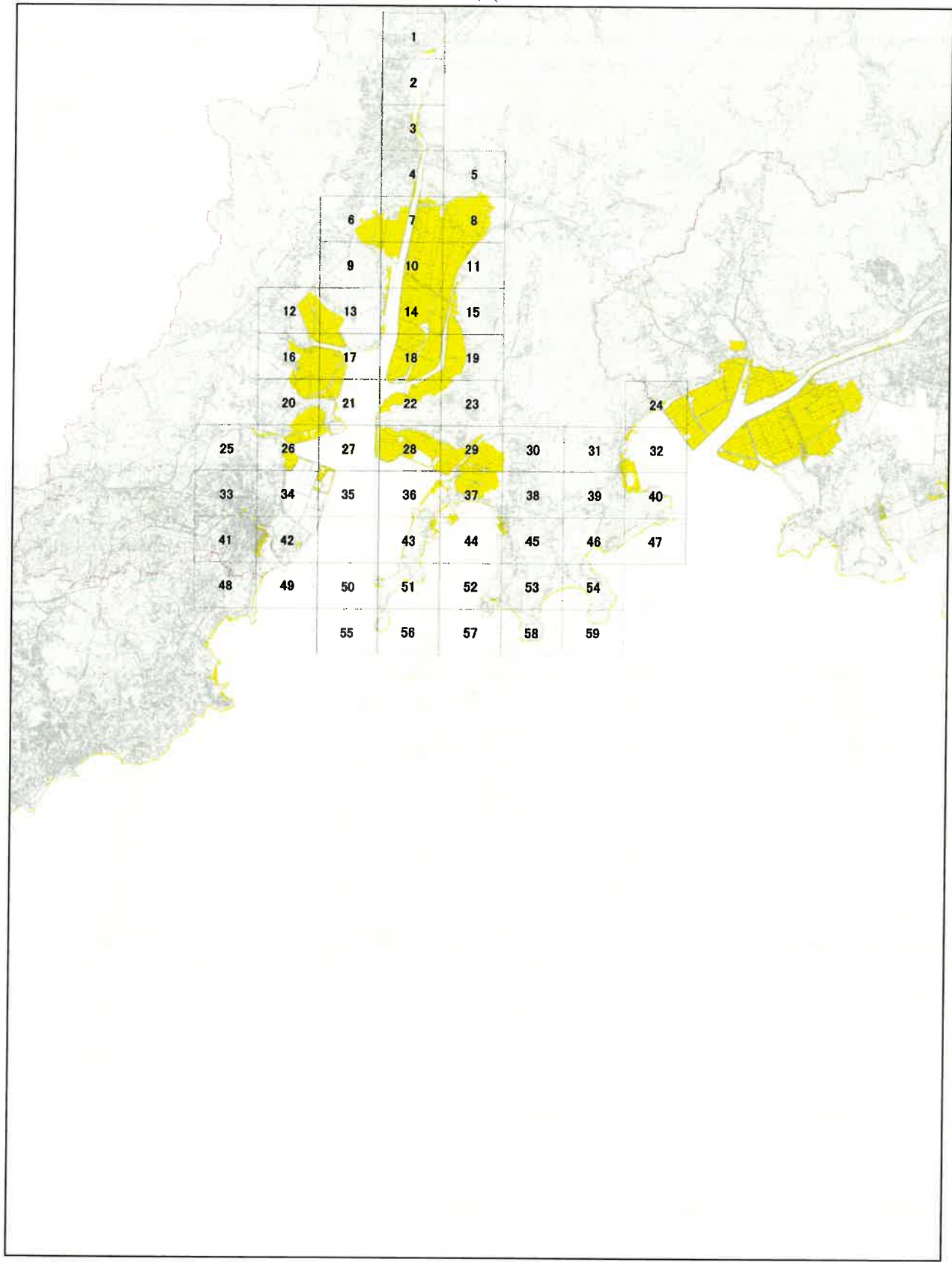
## 警戒区域及び特別警戒区域



### 凡例

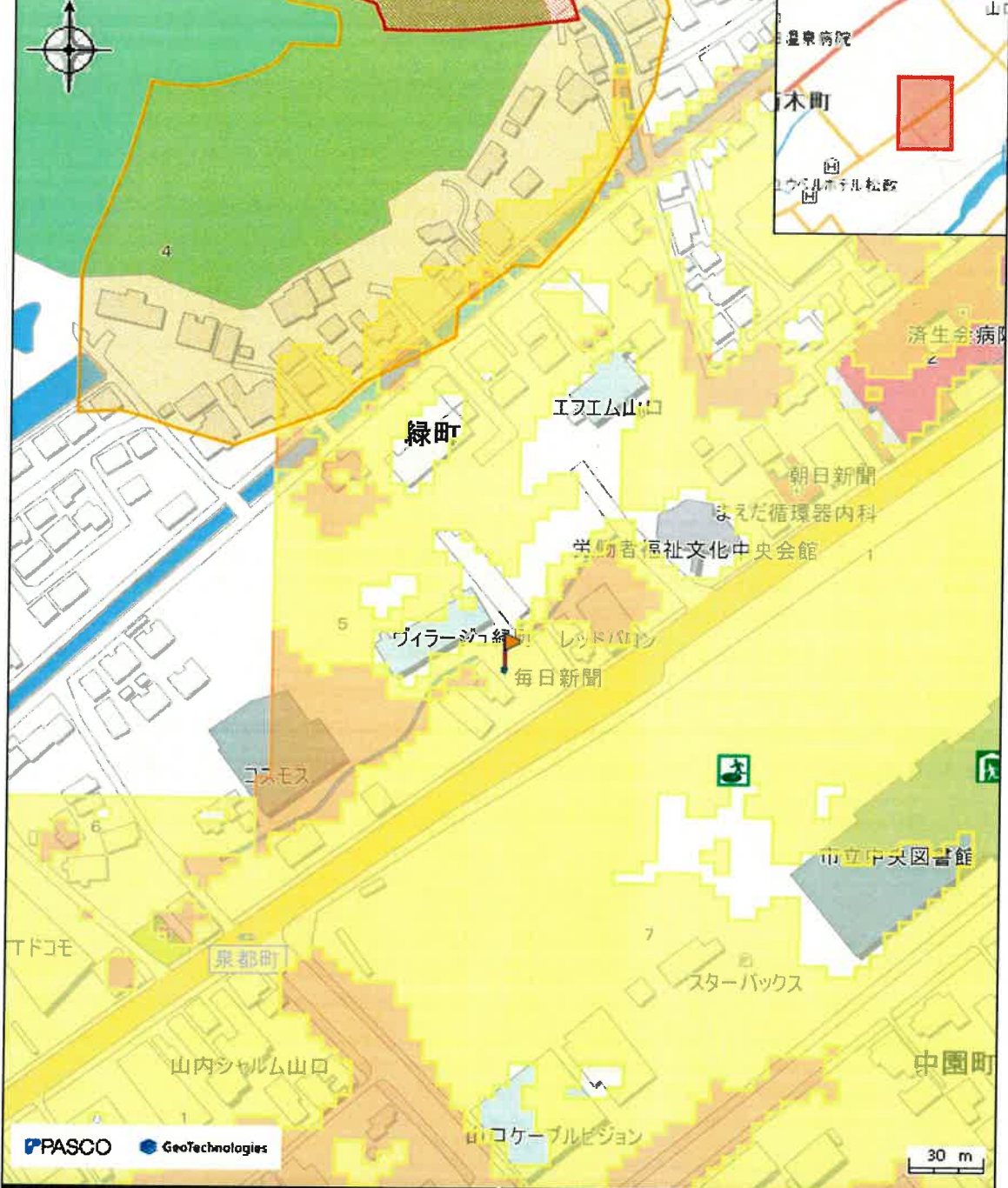
土砂災害警戒区域 土石流：■警戒区域 ■特別警戒区域 急傾斜地の崩壊：■警戒区域 ■特別警戒区域 地すべり：■警戒区域  
その他の情報 ●避難場所（土砂災害） ●要配慮者利用施設

山口市津波災害警戒区域位置図 A1 版 1:50,000
 ※範囲外





洪水・土砂ハザードマップ



| 凡例                                                                                              |                                                                                                | 属性      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  広域避難場所      |  土砂災害特別警戒区域 | 浸水深さ    |
|  土砂災害警戒区域    |  ～0.5m未満    | ～0.5m未満 |
|  0.5m～3.0m未満 |                                                                                                |         |

印刷日時:2025/09/01 10:17:15

高潮ハザードマップ

中心地 | 山口市緑町 付近



凡例

広域避難場所 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域

印刷日時:2025/09/01 10:19:03



内水ハザードマップ



凡例

 広域避難場所
  土砂災害特別警戒区域
  土砂災害警戒区域

---

## 観測史上1～10位の値（年間を通じての値）

## 山口（山口県）

| 要素名／順位                         | 1位                   | 2位                   | 3位                   | 4位                   | 5位                     | 6位                   | 7位                   | 8位                   | 9位                   | 10位                  | 統計期間             |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 日最大1時間降水量(10分間隔)の多い方から<br>(mm) | 142.0<br>(2013/7/28) | 79<br>(1989/8/24)    | 75<br>(2004/9/7)     | 74.5<br>(2009/7/21)  | 70.5<br>(2023/7/1)     | 66<br>(2003/7/12)    | 65.5<br>(2020/9/10)  | 61.0<br>(2023/6/30)  | 57.0<br>(2018/6/30)  | 54.5<br>(2024/7/10)  | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大3時間降水量の多い方から<br>(mm)        | 249.5<br>(2013/7/28) | 160.5<br>(2009/7/21) | 123.5<br>(2023/7/1)  | 106.0<br>(2008/6/20) | 106<br>(2005/9/6)      | 104<br>(2003/7/12)   | 102.0<br>(2019/6/7)  | 98<br>(1999/9/24)    | 96<br>(2004/9/7)     | 95<br>(2004/8/30)    | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大6時間降水量の多い方から<br>(mm)        | 266.0<br>(2009/7/21) | 253.0<br>(2013/7/28) | 172<br>(2005/9/6)    | 152.5<br>(2022/9/19) | 141.0<br>(2023/7/1)    | 134.0<br>(2008/6/20) | 132.5<br>(2024/7/10) | 132<br>(1993/8/2)    | 124<br>(1985/6/23)   | 122<br>(2004/8/30)   | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大12時間降水量の多い方から<br>(mm)       | 277.0<br>(2009/7/21) | 254.5<br>(2013/7/28) | 235.5<br>(2023/7/1)  | 219<br>(2005/9/6)    | 218.5<br>(2022/9/19)   | 204.5<br>(2024/7/11) | 191.5<br>(2023/6/30) | 180<br>(1985/6/23)   | 170<br>(2001/6/19)   | 166<br>(1978/6/11)   | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大24時間降水量の多い方から<br>(mm)       | 289.0<br>(2023/7/1)  | 286<br>(1995/7/3)    | 277.0<br>(2009/7/22) | 261.0<br>(2022/9/19) | 254.5 ]<br>(2013/7/29) | 248<br>(2005/9/7)    | 246<br>(1981/6/26)   | 230.5<br>(2021/8/14) | 222.0<br>(2024/11/2) | 220<br>(1982/7/17)   | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大48時間降水量の多い方から<br>(mm)       | 333.5<br>(2025/8/11) | 332.5<br>(2023/7/1)  | 328<br>(1995/7/4)    | 314<br>(1981/6/27)   | 311<br>(1985/6/25)     | 306.0<br>(2021/8/14) | 294.5<br>(2009/7/21) | 292.0<br>(2011/5/12) | 285.0<br>(2010/7/14) | 271.5<br>(2022/9/20) | 1976/1<br>2025/9 |
| 月最大72時間降水量の多い方から<br>(mm)       | 379.5<br>(2021/8/15) | 379<br>(1985/6/25)   | 374<br>(1981/6/28)   | 360<br>(1995/7/5)    | 355.5<br>(2023/7/1)    | 349.5<br>(2025/8/12) | 327.5<br>(2010/7/15) | 306<br>(1982/7/16)   | 303.0<br>(2011/5/13) | 296<br>(1979/6/29)   | 1976/1<br>2025/9 |

観測史上1～10位の値（年間を通じての値）

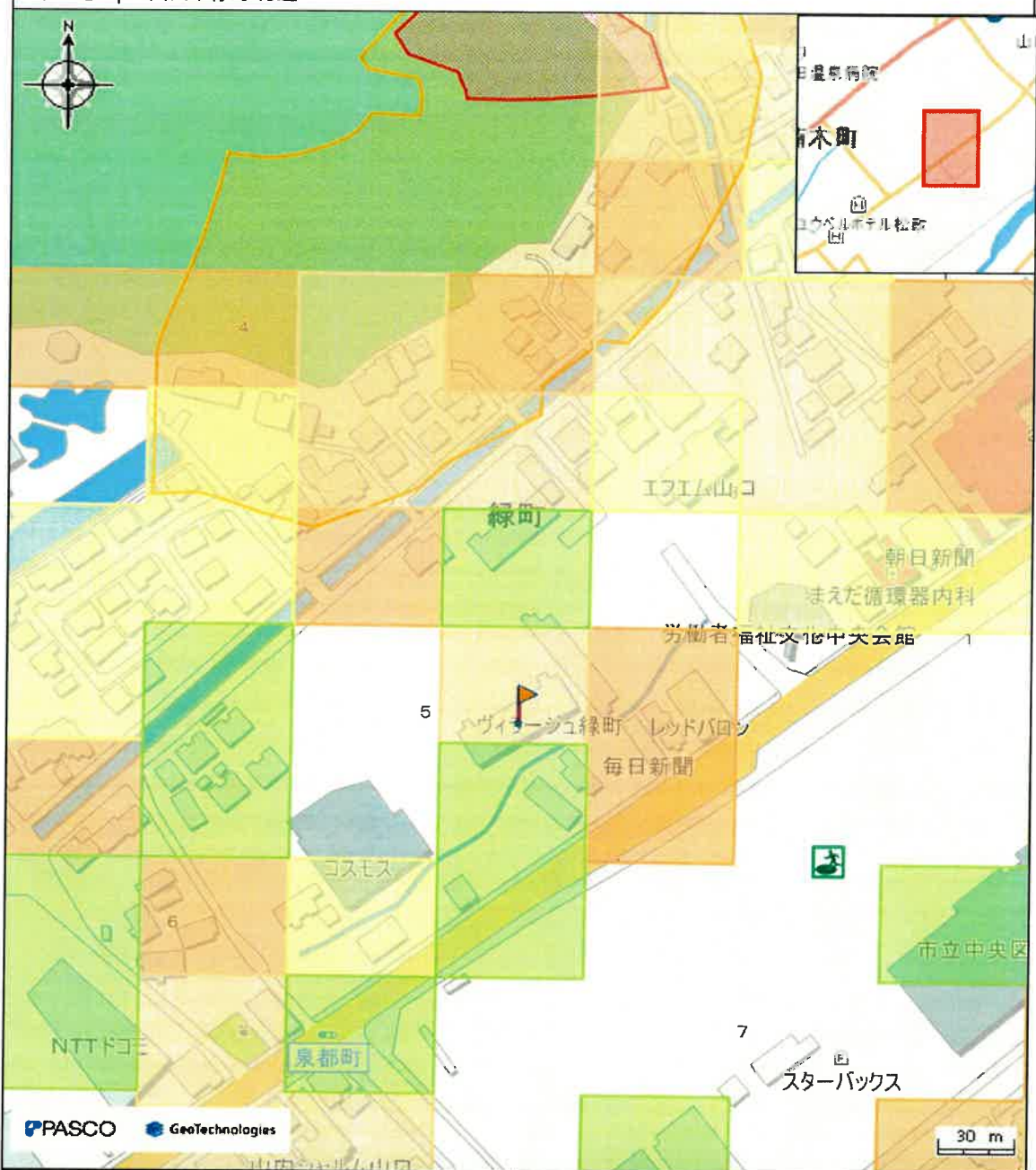
## 山口（山口県）

| 要素名/単位                 | 1位                     | 2位                     | 3位                     | 4位                     | 5位                      | 6位                      | 7位                     | 8位                      | 9位                      | 10位                    | 統計期間               |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 日最低海面気圧<br>(hPa)       | 957.3<br>(1991/9/27)   | 962.9<br>(2004/9/7)    | 967.3<br>(1999/9/24)   | 969.9<br>(2004/8/30)   | 972.8<br>(1982/8/27)    | 974.9<br>(1980/9/11)    | 975.1<br>(1996/8/14)   | 976.5<br>(2022/9/19)    | 976.7<br>(2005/9/6)     | 978.5<br>(1971/8/5)    | 1966/4<br>2025/9   |
| 日降水量<br>(mm)           | 297.0<br>(1972/7/11)   | 277.0<br>(2009/7/21)   | 254.5<br>(2013/7/28)   | 247.0<br>(2005/9/6)    | 219.5<br>(1982/7/16)    | 218.0<br>(2022/9/19)    | 208.5<br>(2023/6/30)   | 208.5<br>(2001/6/19)    | 206.5<br>(1995/7/2)     | 197.0<br>(2021/8/14)   | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最大10分間降水量<br>(mm)     | 30.5<br>(2020/9/10)    | 29.5<br>(2013/7/28)    | 29.0<br>(1970/9/14)    | 24.5<br>(2011/8/22)    | 23.5<br>(2019/7/6)      | 23.0<br>(1991/8/10)     | 22.0<br>(2024/7/19)    | 21.5<br>(2025/9/14)     | 20.5<br>(2004/9/7)      | 20.5<br>(1989/8/24)    | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最大1時間降水量<br>(mm)      | 143.0<br>(2013/7/28)   | 81.5<br>(1989/8/24)    | 77.0<br>(2009/7/21)    | 74.5<br>(2004/9/7)     | 70.5<br>(2023/7/1)      | 68.0<br>(2003/7/11)     | 66.5<br>(2020/9/10)    | 65.5<br>(2003/7/12)     | 65.5<br>(1999/9/24)     | 64.0<br>(1969/9/14)    | 1966/4<br>2025/9   |
| 月最大24時間降水量<br>(mm)     | 297.0<br>(1972/7/11)   | 288.0<br>(2023/6/30)   | 285.5<br>(1995/7/2)    | 278.0<br>(2023/7/1)    | 277.0<br>(2009/7/21)    | 261.0<br>(2022/9/19)    | 254.5 J<br>(2013/7/28) | 251.0<br>(1966/7/1)     | 247.5<br>(2005/9/6)     | 247.0<br>(1966/6/30)   | 1966/4<br>2025/9   |
| 月降水量の多い方から<br>(mm)     | 758.0<br>(2009/7)      | 740.5<br>(1972/7)      | 732.5<br>(2003/7)      | 699.5<br>(1985/6)      | 665.5<br>(2020/7)       | 643.5<br>(1980/7)       | 642.5<br>(1995/7)      | 623.5<br>(2021/8)       | 605.0<br>(1981/6)       | 599.5<br>(1982/7)      | 1966/4<br>2025/9   |
| 月降水量の少ない方から<br>(mm)    | 4.5<br>(2023/10)       | 4.5<br>(2003/10)       | 4.5<br>(1998/12)       | 4.5<br>(1967/9)        | 5.5<br>(2006/10)        | 6.5<br>(1971/11)        | 7.0<br>(2021/10)       | 8.0<br>(2019/11)        | 12.0<br>(1977/1)        | 14.0<br>(1986/11)      | 1966/4<br>2025/9   |
| 年降水量の多い方から<br>(mm)     | 2731.5<br>(1972)       | 2700.5<br>(1993)       | 2510.0<br>(2024)       | 2496.5<br>(1985)       | 2493.0<br>(2016)        | 2484.0<br>(1980)        | 2299.5<br>(2003)       | 2295.0<br>(1997)        | 2277.0<br>(2020)        | 2267.0<br>(2013)       | 1966年<br>2025年     |
| 年降水量の少ない方から<br>(mm)    | 1218.0<br>(1978)       | 1268.0<br>(1994)       | 1332.0<br>(2007)       | 1365.5<br>(1968)       | 1375.0<br>(2022)        | 1387.5<br>(2000)        | 1438.5<br>(1984)       | 1443.0<br>(1988)        | 1445.5<br>(1992)        | 1500.5<br>(1996)       | 1966年<br>2025年     |
| 日最高気温の高い方から<br>(℃)     | 38.8<br>(2024/8/8)     | 38.8<br>(2018/7/25)    | 38.7<br>(2018/7/19)    | 38.6<br>(2024/8/15)    | 38.6<br>(2020/8/21)     | 38.5<br>(2025/8/1)      | 38.4<br>(2025/8/2)     | 38.4<br>(2024/8/1)      | 38.4<br>(2013/8/13)     | 38.4<br>(2013/8/10)    | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最高気温の低い方から<br>(℃)     | -3.8<br>(1977/2/16)    | -2.3<br>(1981/2/26)    | -1.9<br>(2004/1/22)    | -1.4<br>(1986/1/5)     | -1.0<br>(2021/1/8)      | -0.6<br>(1984/2/7)      | -0.6<br>(1976/12/27)   | -0.6<br>(1967/1/16)     | -0.4<br>(2016/1/24)     | -0.4<br>(1967/12/29)   | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最低気温の低い方から<br>(℃)     | -8.9<br>(1977/2/18)    | -8.5<br>(1968/2/25)    | -8.0<br>(1968/2/24)    | -7.9<br>(1981/2/28)    | -7.9<br>(1977/2/19)     | -7.6<br>(2004/1/22)     | -7.6<br>(1977/3/5)     | -7.4<br>(2016/1/25)     | -7.1<br>(1975/2/23)     | -7.0<br>(2021/1/9)     | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最低気温の高い方から<br>(℃)     | 28.5<br>(1994/8/13)    | 28.0<br>(2024/9/20)    | 27.9<br>(2024/9/15)    | 27.9<br>(2018/8/12)    | 27.8<br>(2018/8/22)     | 27.8<br>(1995/8/23)     | 27.8<br>(1994/8/14)    | 27.7<br>(2024/9/11)     | 27.7<br>(2010/8/28)     | 27.6<br>(2024/8/24)    | 1966/4<br>2025/9   |
| 月平均気温の高い方から<br>(℃)     | 29.6<br>(2024/8)       | 29.2<br>(2010/8)       | 29.1<br>(2025/7)       | 29.1<br>(2018/8)       | 29.0<br>(2025/8)        | 29.0<br>(2023/8)        | 29.0<br>(1994/7)       | 28.7<br>(2020/8)        | 28.6<br>(2013/8)        | 28.5<br>(2022/8)       | 1966/4<br>2025/9   |
| 月平均気温の低い方から<br>(℃)     | 1.3<br>(1968/2)        | 1.5<br>(1981/1)        | 1.5<br>(1977/1)        | 1.8<br>(1984/1)        | 1.9<br>(2011/1)         | 2.1<br>(1986/1)         | 2.2<br>(1977/2)        | 2.2<br>(1970/1)         | 2.4<br>(1984/2)         | 2.5<br>(1985/1)        | 1966/4<br>2025/9   |
| 年平均気温の高い方から<br>(℃)     | 17.3<br>(2024)         | 16.7<br>(1998)         | 16.6<br>(2023)         | 16.5<br>(2016)         | 16.4<br>(2021)          | 16.3<br>(2022)          | 16.3<br>(2019)         | 16.3<br>(2004)          | 16.2<br>(2007)          | 16.1<br>(2020)         | 1966年<br>2025年     |
| 年平均気温の低い方から<br>(℃)     | 14.0<br>(1976)         | 14.1<br>(1980)         | 14.2<br>(1981)         | 14.3<br>(1986)         | 14.3<br>(1974)          | 14.3<br>(1968)          | 14.4<br>(1970)         | 14.5<br>(1984)          | 14.5<br>(1971)          | 14.6<br>(1988)         | 1966年<br>2025年     |
| 日平均気温0℃未満寒候年間日数<br>(日) | 16<br>(1977)           | 12<br>(1968)           | 10<br>(2018)           | 8<br>(1984)            | 7<br>(1981)             | 7<br>(1967)             | 6<br>(1980)            | 5<br>(2021)             | 5<br>(1978)             | 5<br>(1974)            | 1966寒候年<br>2025寒候年 |
| 日平均気温25℃以上年間日数<br>(日)  | 90 J<br>(2025)         | 90<br>(2024)           | 87<br>(2022)           | 83<br>(2023)           | 80<br>(2011)            | 80<br>(2010)            | 80<br>(2005)           | 79<br>(1998)            | 77<br>(2004)            | 77<br>(1994)           | 1966年<br>2025年     |
| 日最高気温0℃未満寒候年間日数<br>(日) | 2<br>(1981)            | 2<br>(1977)            | 1<br>(2021)            | 1<br>(2016)            | 1<br>(2004)             | 1<br>(1991)             | 1<br>(1986)            | 1<br>(1984)             | 1<br>(1978)             | 1<br>(1968)            | 1966寒候年<br>2025寒候年 |
| 日最高気温25℃以上年間日数<br>(日)  | 159<br>(2024)          | 155<br>(2005)          | 154<br>(2022)          | 154<br>(2017)          | 153<br>(2019)           | 151<br>(1994)           | 150<br>(2023)          | 148<br>(2015)           | 148<br>(2013)           | 147<br>(2016)          | 1966年<br>2025年     |
| 日最高気温30℃以上年間日数<br>(日)  | 97<br>(2024)           | 94<br>(2022)           | 85 J<br>(2025)         | 84<br>(2013)           | 81<br>(2021)            | 80<br>(2010)            | 77<br>(2023)           | 76<br>(1998)            | 75<br>(2017)            | 75<br>(2000)           | 1966年<br>2025年     |
| 日最高気温35℃以上年間日数<br>(日)  | 49 J<br>(2025)         | 47<br>(2024)           | 35<br>(2018)           | 23<br>(2013)           | 23<br>(1994)            | 18<br>(2016)            | 16<br>(2022)           | 15<br>(2020)            | 15<br>(2017)            | 13<br>(2023)           | 1966年<br>2025年     |
| 日最低気温0℃未満寒候年間日数<br>(日) | 85<br>(1974)           | 84<br>(1970)           | 78<br>(1984)           | 77<br>(1986)           | 77<br>(1968)            | 75<br>(1977)            | 74<br>(1981)           | 74<br>(1967)            | 72<br>(1971)            | 64<br>(1975)           | 1966寒候年<br>2025寒候年 |
| 日最低気温25℃以上年間日数<br>(日)  | 40<br>(2024)           | 38<br>(2010)           | 36 J<br>(2025)         | 29<br>(2023)           | 29<br>(2022)            | 25<br>(2018)            | 25<br>(2012)           | 23<br>(2017)            | 22<br>(2011)            | 22<br>(2006)           | 1966年<br>2025年     |
| 日最小相対湿度<br>(%)         | 8<br>(2014/5/7)        | 8<br>(2008/5/7)        | 8<br>(2005/4/17)       | 8<br>(2004/3/28)       | 8<br>(2000/4/1)         | 9<br>(2016/5/5)         | 9<br>(2009/5/14)       | 9<br>(2009/5/10)        | 9<br>(2005/4/5)         | 9<br>(2002/4/19)       | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最大風速・風向<br>(m/s)      | 28.8 東南東<br>(1971/8/5) | 27.4 南東<br>(1991/9/27) | 25.2 南東<br>(1970/8/15) | 24.4 東南東<br>(2004/9/7) | 22.0 東南東<br>(1972/7/24) | 21.0 東南東<br>(1976/9/13) | 20.2 南東<br>(1999/9/24) | 20.1 東南東<br>(1978/9/15) | 20.0 東南東<br>(2006/9/17) | 18.8 南東<br>(1993/8/10) | 1966/4<br>2025/9   |
| 日最大瞬間風速・風向<br>(m/s)    | 53.1 南東<br>(1991/9/27) | 50.5 南東<br>(2004/9/7)  | 46.4 南東<br>(1999/9/24) | 46.0 東南東<br>(1971/8/5) | 42.2 南南東<br>(2006/9/17) | 39.7 南東<br>(1987/8/31)  | 38.4 南東<br>(1970/8/15) | 38.3 東南東<br>(1976/9/13) | 37.9 南東<br>(1991/9/14)  | 35.4 東南東<br>(2005/9/6) | 1966/4<br>2025/9   |
| 月間日照時間の多い方から<br>(時間)   | 285.4<br>(1994/7)      | 284.6<br>(2025/7)      | 278.5<br>(1978/7)      | 275.3<br>(1990/8)      | 273.8<br>(2014/5)       | 270.6<br>(1994/8)       | 266.3<br>(2019/5)      | 265.7<br>(1974/8)       | 263.3<br>(2018/8)       | 259.5<br>(1985/8)      | 1966/4<br>2025/9   |
| 月間日照時間の少ない方から<br>(時間)  | 70.0<br>(1980/8)       | 74.0<br>(2014/8)       | 76.7<br>(2020/7)       | 77.1<br>(1969/1)       | 81.3<br>(1991/6)        | 81.5<br>(1980/7)        | 81.5<br>(1970/6)       | 83.4<br>(2018/12)       | 83.8<br>(2009/7)        | 85.7<br>(2016/9)       | 1966/4<br>2025/9   |
| 年間日照時間の多い方から<br>(時間)   | 2243.8<br>(1994)       | 2169.9<br>(1978)       | 2078.1<br>(2022)       | 2065.3<br>(1974)       | 2060.1<br>(2004)        | 2049.6<br>(1995)        | 2040.7<br>(2013)       | 2034.1<br>(1983)        | 2025.0<br>(2018)        | 2019.1<br>(2023)       | 1966年<br>2025年     |
| 年間日照時間の少ない方から<br>(時間)  | 1594.2<br>(1993)       | 1597.4<br>(1980)       | 1640.8<br>(1991)       | 1683.1<br>(2003)       | 1730.9<br>(1998)        | 1749.4<br>(1992)        | 1769.7<br>(2012)       | 1771.0<br>(2014)        | 1780.5<br>(2016)        | 1780.6<br>(1999)       | 1966年<br>2025年     |
| 降雪の深さ日合計<br>(cm)       | 34<br>(1968/2/24)      | 33<br>(1996/2/10)      | 32<br>(1987/1/13)      | 26<br>(1971/1/5)       | 21<br>(1975/2/22)       | 20<br>(1970/1/16)       | 19<br>(1990/1/24)      | 19<br>(1978/2/17)       | 18<br>(1977/2/5)        | 17<br>(1987/2/3)       | 1966/4<br>2025/9   |
| 降雪の深さ月合計<br>(cm)       | 61<br>(1968/2)         | 51<br>(1996/2)         | 51<br>(1971/1)         | 50<br>(1978/2)         | 48<br>(1975/2)          | 43<br>(1987/1)          | 35<br>(1984/1)         | 35<br>(1977/2)          | 34<br>(2011/1)          | 32<br>(2016/1)         | 1966/4<br>2025/9   |
| 降雪の深さ寒候年合計<br>(cm)     | 86<br>(1987)           | 86<br>(1968)           | 79<br>(1971)           | 67<br>(1984)           | 65<br>(1996)            | 65<br>(1974)            | 64<br>(2011)           | 59<br>(1975)            | 56<br>(1978)            | 50<br>(1986)           | 1966寒候年<br>2025寒候年 |
| 月最深積雪の大きい方から<br>(cm)   | 37<br>(1996/2/10)      | 27<br>(1987/1/13)      | 25<br>(1971/1/5)       | 25<br>(1968/2/24)      | 20<br>(1978/2/17)       | 20<br>(1973/12/25)      | 20<br>(1970/1/17)      | 20<br>(1966/12/28)      | 18<br>(1990/1/24)       | 18<br>(1975/2/23)      | 1966/4<br>2025/9   |
| 月最深積雪の小さい方から<br>(cm)   | --<br>(2025/8)         | --<br>(2025/7)         | --<br>(2025/6)         | --<br>(2025/5)         | --<br>(2025/4)          | --<br>(2025/3)          | --<br>(2024/12)        | --<br>(2024/11)         | --<br>(2024/10)         | --<br>(2024/9)         | 1966/4<br>2025/9   |



## 地震ハザードマップ

中心地 | 山口市緑町 付近



| 凡例                                                                                                                                                                                          | 属性           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  広域避難場所  全壊率1%未満      | 全壊危険度        |
|  全壊率1%以上3%未満                                                                                             | 全壊率3%以上10%未満 |
|  全壊率3%以上10%未満                                                                                            |              |
|  全壊率10%以上20%未満                                                                                           |              |
|  土砂災害特別警戒区域  土砂災害警戒区域 |              |

印刷日時:2025/09/01 10:25:11