

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成12年6月22日	不動産番号	0108000044621
地図番号	余 白	筆界特定	余 白	
所 在	大田区大森西三丁目			余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
275番2	宅地	82:64	275番1から分筆 〔昭和57年6月23日〕	
余 白	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成9年8月20日 第41542号	原因 平成8年8月22日相続 所有者 神奈川県相模原市淵野辺一丁目19番 16号3F 西 浦 庸 介 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和3年4月30日 第20037号	原因 平成18年6月9日住所移転 住所 横浜市港北区綱島西五丁目4番20-7 09号
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日
2	所有権移転	令和3年4月30日 第20038号	原因 令和3年4月30日売買 所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産
3	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和3年4月30日 第20039号	原因 令和3年4月30日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株 式 会 社 第 四 北 越 銀 行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第6256号		調製 令和3年4月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	余 白	余 白	令和4年6月30日全部抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月22日	不動産番号	0108000044624
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	大田区大森西三丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
276番3	宅地		110:78	276番1から分筆 〔平成3年11月27日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日	
			:		
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成4年6月15日 第25460号	原因 平成4年6月15日売買 所有者 神奈川県相模原市淵野辺一丁目19番 16号3F 西 浦 庸 介 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和3年4月30日 第20037号	原因 平成18年6月9日住所移転 住所 横浜市港北区綱島西五丁目4番20-7 09号
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日
2	所有権移転	令和3年4月30日 第20038号	原因 令和3年4月30日売買 所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産
3	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和3年4月30日 第20039号	原因 令和3年4月30日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株 式 会 社 第 四 北 越 銀 行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第6256号		調製 令和3年4月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	余 白	余 白	令和4年6月30日全部抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部		(主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0 1 0 8 0 1 0 1 8 9 2 5 6
所在図番号	余 白						
所 在	大田区大森西三丁目 2 7 5 番地 2、2 7 6 番地 3					余 白	
家屋番号	2 7 5 番 2					余 白	
① 種 類	② 構 造		③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		1階		6 7 : 1 7	令和4年2月11日新築 〔令和4年2月21日〕	
			2階		1 1 4 : 2 8		
			3階		1 1 4 : 2 8		
			4階		1 1 4 : 2 8		
所 有 者	横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産						

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和4年2月25日 第7112号	所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産
2	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和4年2月25日 第7113号	原因 令和4年2月25日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株 式 会 社 大 藤 不 動 産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株 式 会 社 第 四 北 越 銀 行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第6256号		調製 令和3年4月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	余 白	余 白	令和4年6月30日全部抹消

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。