

価格

3,780万円（税込）

アクセス

小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野駅」駅徒歩20分
小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野駅」駅
バス5分「御園二丁目」停歩 6分

【外観】



【室内写真】



物件概要

所在	神奈川県相模原市南区栄町9-8
土地権利	所有権
面積	公簿 72.77m ² （約22.01坪）
地目	宅地
接面道路	南西側 公道 約4m
構造	木造スレート葺2階建
建築	令和5年（2023年）9月新築
建物面積	公簿 1階 43.00m ² 2階 43.00m ² 合計 86.00m ² （約26.01坪）
種類	居宅
間取	2LDK+2WIC
建蔽率/容積率	建蔽率60% 容積率200%（160%）
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地区	準防火地域
法令上の制限	鶴の原地区 地区計画A地区 (最低敷地面積80m ² 、建物高さ11m、壁面後退0.5m以上)
ガス	都市ガス
水道	公営水道
下水道	公共下水
引渡	現況:空室 引渡:相談 ※登記手続きについては売主指定の司法書士
備考	

★2LDK + 2WIC → 3LDK + 2WICに間取り変更可能

★約13.4帖のLDKは床暖房完備

★各階WIC付きですっきり収納

★外壁には陶板外壁（ベルバーン）を採用

★太陽光発電システム搭載

★教育施設や商業施設が徒歩圏内

【賃貸した場合の想定利回り】

■想定月額賃料：123,000円

■想定年間賃料：1,476,000円

■想定年間利回り：約3.9%

【Life Information】

- 矢口小学校 ······ 約760m（徒歩約10分）
- 大野南中学校 ······ 約1590m（徒歩約20分）
- 三和（豊町店） ······ 約530m（徒歩約7分）
- セブンイレブン（相模原豊町店） ··· 約380m（徒歩約5分）

【間取図】



〒252-0303

相模原市南区相模大野7-1-10 相模大野大森ビル3F

株式会社エステートシンワ

神奈川県知事（1）第32200号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 取引態様：売主

TEL/042-740-0751 FAX/042-747-0145

担当：宮坂

無断広告掲載厳禁