

中古戸建（建築後未入居住宅） 積水ハウス施工【マキシオ】M'axio

価格
3,780万円（税込）

アクセス
小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野駅」駅徒歩20分 小田急小田原線・小田急江ノ島線「相模大野駅」駅 バス5分「御園二丁目」停歩 6分

物件概要	
所在	神奈川県相模原市南区栄町9-8
土地権利	所有権
面積	公簿 72.77㎡（約22.01坪）
地目	宅地
接面道路	南西側 公道 約4m
構造	木造スレート葺2階建
建築	令和5年（2023年）9月新築
建物面積	公簿 1階 43.00㎡ 2階 43.00㎡ 合計 86.00㎡（約26.01坪）
種類	居宅
間取	2LDK+2WIC
建蔽率/容積率	建蔽率60％ 容積率200％（160％）
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地区	準防火地域
法令上の制限	鶴の原地区 地区計画A地区 （最低敷地面積80㎡、建物高さ11m、壁面後退0.5m以上）
ガス	都市ガス
水道	公営水道
下水道	公共下水
引渡	現況:空室 引渡:相談
備考	※登記手続きについては売主指定の司法書士



- ☆2LDK+2WIC → 3LDK+2WICに間取り変更可能
- ☆約13.4帖のLDKは床暖房完備
- ☆各階WIC付きですっきり収納
- ☆外壁には陶板外壁（ベルバーン）を採用
- ☆太陽光発電システム搭載
- ☆教育施設や商業施設が徒歩圏内

【賃貸した場合の想定利回り】
■想定月額賃料：123,000円
■想定年間賃料：1,476,000円
■想定年間利回り：約3.9％

- 【Life Information】
- ・矢口小学校・・・約760m（徒歩約10分）
 - ・大野南中学校・・・約1590m（徒歩約20分）
 - ・三和（豊町店）・・・約530m（徒歩約7分）
 - ・セブンイレブン（相模原豊町店）・・・約380m（徒歩約5分）



〒252-0303

相模原市南区相模大野7-1-10 相模大野大森ビル3F
株式会社エステートシンワ

神奈川県知事（1）第32200号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 取引態様：売主
TEL/042-740-0751 FAX/042-747-0145 担当：宮坂

無断広告掲載厳禁