

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年6月22日	不動産番号	0108000044621
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	大田区大森西三丁目			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
275番2	宅地		82:64	275番1から分筆 〔昭和57年6月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成12年6月22日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成9年8月20日 第41542号	原因 平成8年8月22日相続 所有者 神奈川県相模原市淵野辺一丁目19番 16号3F 西浦庸介 順位4番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和3年4月30日 第20037号	原因 平成18年6月9日住所移転 住所 横浜市港北区綱島西五丁目4番20-7 09号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日
2	所有権移転	令和3年4月30日 第20038号	原因 令和3年4月30日売買 所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産
3	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	令和3年4月30日 第20039号	原因 令和3年4月30日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株式会社 第四北越銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(※)第6256号		調製 令和3年4月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	[余白]	[余白]	令和4年6月30日全部抹消

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)	調製	平成12年6月22日	不動産番号	0108000044624
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	大田区大森西三丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
276番3	宅地	110:78	:	276番1から分筆 〔平成3年11月27日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成4年6月15日 第25460号	原因 平成4年6月15日売買 所有者 神奈川県相模原市淵野辺一丁目19番 16号3F 西浦庸介 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和3年4月30日 第20037号	原因 平成18年6月9日住所移転 住所 横浜市港北区綱島西五丁目4番20-7 09号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年6月22日
2	所有権移転	令和3年4月30日 第20038号	原因 令和3年4月30日売買 所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産
3	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和3年4月30日 第20039号	原因 令和3年4月30日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株式会社 第四北越銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(※)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(※)第6256号	調製	令和3年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	余白	余白	令和4年6月30日全部抹消

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	0108010189256
所在図番号	余白			
所在	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地3		余白	
家屋番号	275番2		余白	
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	1階 67:17 2階 114:28 3階 114:28 4階 114:28	令和4年2月11日新築 〔令和4年2月21日〕	
所有者	横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和4年2月25日 第7112号	所有者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産
2	所有権移転	令和4年6月30日 第28070号	原因 令和4年6月30日売買 所有者 東京都新宿区西新宿一丁目22番2号 ミサワホーム不動産株式会社

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和4年2月25日 第7113号	原因 令和4年2月25日設定 極度額 金3億1,560万円 債権の範囲 銀行取引手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 横浜市中区本町四丁目40番地 株式会社大藤不動産 根抵当権者 新潟市中央区東堀前通七番町10 71番地1 株式会社 第四北越銀行 (取扱店 横浜支店) 共同担保 目録(注)第6256号
2	1番根抵当権抹消	令和4年6月30日 第28069号	原因 令和4年6月30日解除

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第6256号	調製	令和3年4月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区大森西三丁目 275番2の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
2	大田区大森西三丁目 276番3の土地	1	令和4年6月30日受付第28069号抹消
3	大田区大森西三丁目 275番地2、276番地 3 家屋番号 275番2の建物	1	令和4年2月25日受付第7113号追加 令和4年6月30日受付第28069号抹消
	余白	余白	令和4年6月30日全部抹消

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。  
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。